

Regione Piemonte

# **COMUNE DI GROSSO**

PROVINCIA DI TORINO

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

L.R. 28.1.1977 N° 10

L.R. 5.12.1977 N° 56 e s.m.i.

Approvato con D.G.R. n. 459-17820 del 3 agosto 1992

## **VARIANTE GENERALE**

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale 3 ottobre 2011, n. 41-2685

## **PROGETTO DEFINITIVO**

### **NORME DI ATTUAZIONE**

#### **\* 2. TABELLE DI AREA**

Il PROGETTISTA:

Dott. Arch. Giuseppe Sutti  
C.so G. Ferraris 99 - Tel. 011 504850  
10128 - Torino

STUDI IDROGEOLOGICI: Dott. Geol. Paolo Battino

15 Novembre 2010

**Aggiornato in data 30 dicembre 2011**

## **Sommario:**

– Nota introduttiva	pag.	3
– Abbreviazioni	»	3
– Area Centro Storico A	»	4
– Area del Palazzo Armano Ak	»	5
– Aree residenziali sature B	»	6
– Aree residenziali di completamento C	»	13
– Aree residenziali di espansione Ce	»	44
– Aree di ristrutturazione urbanistica Ru	»	53
– Aree industriali esistenti D	»	57
– Aree artigianali e terziarie Dt	»	62
– Aree industriali di espansione De	»	65
– Aree per servizi pubblici S	»	68
– Aree per servizi privati Sp	»	83
– Aree servizi complessi produttivi Sd	»	85
– Aree servizi di interesse generale F	»	93
– Allegati	»	94

## **Nota introduttiva**

Il progetto definitivo di Variante Generale al P.R.G. vigente introduce una diversa configurazione delle Tabelle normative di area con lo scopo di fornire maggiore completezza alle prescrizioni che regolano gli interventi considerate anche le risultanze dell'indagine geomorfologica.

Le tabelle recepiscono gli elementi e le prescrizioni del P.R.G. vigente evidenziando in apposita colonna, al fine di una corretta lettura di raffronto, le modifiche e le determinazioni introdotte in sede di Variante Generale.

Le note recepiscono le determinazioni della “Variante in itinere”; a tale riguardo si evidenzia che le aree in cui sono ammessi gli insediamenti commerciali ai sensi dei criteri adottati in applicazione della L.R. 28/99 sono contraddistinte dal simbolo (°) e le aree di servizio oggetto di reiterazione dei vincoli sono contraddistinte da asterisco \*.

Le modifiche introdotte ex officio mediante la deliberazione di approvazione della Variante Generale sono trascritte in grassetto.

Si uniscono inoltre, in allegato, le sezioni tipiche degli assi viari.

Permangono, biffate, le tabelle riferite ad aree del P.R.G. vigente sopresse o diversamente delimitate e/o classificate.

## **Abbreviazioni**

Nelle tabelle normative di area formanti il presente fascicolo sono state introdotte le seguenti abbreviazioni:

MO	-	Opere di manutenzione ordinaria
MS	-	Opere di manutenzione straordinaria
RRC	-	Restauro e risanamento conservativo
RE	-	Ristrutturazione edilizia senza alterazione del volume costruito
RE.a	-	Ristrutturazione edilizia parziale con modesti ampliamenti
AM	-	Ampliamenti «una tantum»
AU	-	Autorimesse
sez.	-	Sezione
All.	-	Allegato

<b>Identificazione Area:</b> ANTICO NUCLEO <b>Ubicazione:</b> CONCENTRICO		(1)	<b>A.<sup>(9)</sup></b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, ARTIGIANALE, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b>			
a. Superficie territoriale	(2)	mq 32.520	mq 26.830
b. Superficie fondiaria		mq –	mq –
c. Cubatura esistente rilevata	(3)	mc 34.946	mc 34.946
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 1,03	mc/mq 1,30
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 143	N° 136
f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b>		mc/mq 1,50	mc/mq <b>1,50</b>
g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b>		mc/mq –	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo	(4)	mc/ab 150	mc/ab 155
i. Abitanti insediabili		N° 4	N° 9
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 147	N° 145
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b>			
a. tipologia: restauro conservativo		N° 3	N° 3
b. numero massimo piani fuori terra		mt 10,50	mt 10,50
c. altezza massima		1/3	1/3
d. rapporto di copertura			
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(5)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b>			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali	(6)	mt –	mt –
b. minime da canali o corsi d'acqua (c. del Molino)	(7)	mt –	mt –
c. minime dai confini di proprietà (d = 1/2 H)	(8)	mt 3,00	mt 3,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	(8)	mt 5,00	mt 5,00
e. minime tra i fabbricati (d = H)	(9)	mt 6,00	mt 6,00
<b>5. Distanze recinzioni</b>			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali	(6) (10)	mt –	mt –
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b>  MO - MS - RRC  RE - RE.a  AU		Art. 15  Art. 15.4.6  Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(11)	Cl. II.2-IIIb2 IIIb3
<b>8. Note e prescrizioni specifiche</b>			
<sup>(9)</sup> L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale. <sup>(1)</sup> Negli insediamenti sono inserite unità terziarie e artigianali. <sup>(2)</sup> La riduzione della superficie territoriale trae origine dalla formazione dell'area Ak inerente il castello (ved. tab. n° 2). <sup>(3)</sup> La cubatura rimane immutata poiché in origine non è stata valutata quella del castello. <sup>(4)</sup> Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali. <sup>(5)</sup> V. artt. 28, 30, 31, 32 N.d.A. <sup>(6)</sup> Mantenimento allineamenti esistenti salvo diversa prescrizione tav. e. P.R.G. <sup>(7)</sup> Non sono ammesse variazioni agli allineamenti degli edifici al fine di garantire spazi per la manutenzione del canale. <sup>(8)</sup> Per i soli lotti liberi con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. <sup>(9)</sup> In caso di ricostruzione di facciate salvo diversa prescrizione tav. e. P.R.G. <sup>(10)</sup> La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime della str. dei Per, di via della Parrocchia e di via Roietto. <sup>(11)</sup> Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 62 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

<b>Identificazione Area:</b> ANTICO NUCLEO - PALAZZO ARMANO <b>Ubicazione:</b> PIAZZA IV NOVEMBRE		(1)	<b>Ak<sup>(9)</sup></b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, TURISTICO-RICETTIVA (Art. 13 N.d.A.)		(2)	P.R.G. VIGENTE VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		(3)	mq – mq 5.690 mc 5.970 mc/mq 1,05 N° – mc/mq – mc/mq – mc/ab 175 N° 4 N° 4
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: restauro conservativo e consolidamento statico b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		(5) (6)	esistente esistente esistente
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(7)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati			mt – mt – mt – mt – mt – mt –
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali			mt – mt –
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC			Art. 15
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(8)	Cl. II.2-IIIb2 IIIb3
<b>8. Note e prescrizioni specifiche</b> <sup>(9)</sup> L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale. <sup>(1)</sup> Edificio soggetto a vincolo ai sensi del D.Lg.vo 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. V. artt. 28 e 33 N.d.A., <sup>(2)</sup> Aree per servizi da reperire ai sensi dei disposti dell'art. 21 della L.R. N. 56/77 e s.m.i. <sup>(3)</sup> Con esclusione della Cappella del S. Sudario. <sup>(4)</sup> Riferimento alla residenza con esclusione delle attività turistico-ricettive. <sup>(5)</sup> È prescritto il recupero del giardino, incluso il restauro del fondale, mediante progetto da autorizzare contestualmente agli interventi. <sup>(6)</sup> Non sono ammesse variazioni alle altezze dei manufatti esistenti. <sup>(7)</sup> Previo parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio. <sup>(8)</sup> Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 62 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: ANTICO NUCLEO			B.1 <sup>(9)</sup>	
Ubicazione: CONCENTRICO - ZONA NORD TRA LE VIE CORIO E ROIETTO				
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici				
a. Superficie territoriale	(1)	mq –	mq	7.640
b. Superficie fondiaria		mq 7.640	mq	7.450
c. Cubatura esistente rilevata		mc 9.357	mc	9.357
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 1,22	mc/mq	1,26
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 43	N°	41
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 1,30	mc/mq	1,30
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq –	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 150	mc/ab	165
i. Abitanti insediabili		N° * 4	N°	2
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° * 47	N°	43
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:				
a. tipologia: isolata e/o a cortina		N° 2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50	mt	7,50
c. altezza massima				
d. rapporto di copertura		1/4		1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt –	mt	–
– comunali	(4)	mt 6,00	mt	6,50
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –	mt	–
c. minime dai confini di proprietà	(5)	mt 5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 5,00	mt	5,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt –	mt	–
– comunali	(6) (7)	mt –	mt	4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti				
MO - MS - RRC		Art. 15		
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM		Art. 68		
AU		Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(8)	Cl. II.2-III.a	
8. Note e prescrizioni specifiche:				
<sup>(9)</sup> L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale.				
<sup>(1)</sup> L'area comprende il rio Ritario e un tratto del nuovo asse viario di collegamento tra via Corio e viale della Rimembranza. Sono previsti spazi per la manutenzione del canale.				
<sup>(2)</sup> Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.				
<sup>(3)</sup> V. artt. 35, 63, 64 N.d.A.				
<sup>(4)</sup> Negli interventi di ricostruzione è ammesso il mantenimento degli allineamenti esistenti salvo diversa prescrizione tav. e. P.R.G. Arretramento degli edifici sulla strada interna a nord: mt 5,00.				
<sup>(5)</sup> Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine.				
<sup>(6)</sup> Arretramento della recinzione sulla strada interna a nord: mt 3,00.				
<sup>(7)</sup> La Provincia di Torino indica il percorso della “ciclostrada della Stura di Lanzo” sul sedime della via Roietto e di via Corio.				
<sup>(8)</sup> Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 34 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				
* rettifica errore.				

Identificazione Area: SATURA		B.2	
Ubicazione: CONCENTRICO - ZONA EST TRATTO VIA 1° MAGGIO SINO A S. ROCCO (1)			
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale		mq –	mq –
b. Superficie fondiaria		mq 4.160	mq 4.160
c. Cubatura esistente rilevata		mc 4.961	mc 4.961
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 1,19	mc/mq 1,19
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 22	N° 19
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 1,20	mc/mq 1,20
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq –	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo (2)		mc/ab 145	mc/ab 185
i. Abitanti insediabili		N° 2	N° 1
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 24	N° 20
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione		N° 2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50	mt 7,50
c. altezza massima			
d. rapporto di copertura		1/4	1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali (via 1° Maggio)		mt 2,00	mt 2,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –	mt –
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 5,00	mt 5,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali		mt –	mt 2,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (5)		Cl. II.2	
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Sul lato di confine est, l'area è interessata da una nuova strada prevista sull'area Ce.8.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) V. artt. 35, 63, 64 N.d.A.			
(4) Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine.			
(5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.			
L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5.			
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 20 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SATURA				Ubicazione: CONCENTRICO - BRACHET				(la sub. b è l'ex-area C.1)				B.3 <sup>(c)</sup>	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)								P.R.G. VIGENTE				VARIANTE GENERALE	
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (1) b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo (2) i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)								mq	–	mq	5.360		
								mq *	3.715	mq	5.070		
								mc	2.974	mc	4.235		
								mc/mq	0,80	mc/mq	0,84		
								N°	15	N°	18		
								mc/mq	1,20	mc/mq	<b>1,10</b>		
								mc/mq	–	mc/mq	–		
								mc/ab	140	mc/ab	165		
								N°	3	N°	3		
								N°	18	N°	21		
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura								N°	2	N°	2		
								mt	7,50	mt	7,50		
									1/4		1/4		
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b> (3)								permesso di costruire e/o D.I.A.					
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (via Brachet) (4) b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà (5) d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati								mt	–	mt	–		
								mt	2,50	mt	2,50		
								mt	–	mt	–		
								mt	5,00	mt	5,00		
								mt	5,00	mt	5,00		
								mt	10,00	mt	10,00		
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (via Brachet) (6)								mt	–	mt	–		
								mt	–	mt	2,50		
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU								Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62					
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>								(7)		Cl. II.2-IIIa IIIb2-IIIb4			
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> ( <sup>c</sup> ) L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale. (1) Gli incrementi di superficie sono dovuti all'accorpamento dell'ex-area C.1. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. (4) In fregio alla via 1° Maggio: mt 5,00 dall'allineamento stradale originario (prima dell'allargamento). Arretramento del tratto in fregio alla scuola materna: mt 6,50. (5) Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. (6) In fregio alla via 1° Maggio: mt 2,00. Arretramento del tratto in fregio alla scuola materna: mt 4,00. (7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 21 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore.													



Identificazione Area: SATURA Ubicazione: CONCENTRICO - VIA BRACHET - 1° MAGGIO - TORRENTE BANNA		(1)	B.4 <sup>(°)</sup>	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. g. Densità edilizia territoriale P.R.G. h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		(2)	mq – mq 4.360 mc 4.324 mc/mq 0,99 N° 12 mc/mq 1,20 mc/mq – mc/ab 150 N° 3 N° 15	mq – mq 4.360 mc 4.324 mc/mq 0,99 N° 10 mc/mq 1,20 mc/mq – mc/ab 165 N° 2 N° 12
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			N° 2 mt 7,50 1/4	N° 2 mt 7,50 1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Banna) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		(4)	mt – mt 2,00 mt 15,00 mt 5,00 mt 5,00 mt 7,50	mt – mt 2,00 mt 15,00 mt 5,00 mt 5,00 mt 7,50
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali			mt – mt –	mt – mt 2,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU			Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)			(5)	Cl. III.a-IIIb3 IIIb4
8. Note e prescrizioni specifiche: (°) L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale. (1) Unità artigianali con esposizione e vendita. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. (4) Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. (5) Non sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 19 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				

<b>Identificazione Area:</b> SATURA <b>Ubicazione:</b> IN FREGIO ALLA VIA 1° MAGGIO		<b>B.5</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (1) b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo (2) i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq – mq 5.250 mc 4.391 mc/mq 0,83 N° 14 mc/mq 0,90 mc/mq – mc/ab 140 N° 4 N° 18	mq 5.300 mq 5.250 mc 4.391 mc/mq 0,84 N° 11 mc/mq <b>0,90</b> mc/mq – mc/ab 165 N° 2 N° 13	
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 1/4	N° 2 mt 7,50 1/4	
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b> (3)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà (4) d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt – mt 7,50 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00	mt – mt 7,50 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00	
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt – mt –	mt – mt 4,00	
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62		
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica</b> (Art. 52 N.d.A.)		(5)	Cl. II.2
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Essendo previsto l'allargamento di strada Camporelle ne include il sedime stradale. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. (4) Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. (5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5 dal piano strada. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 14 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

<b>Identificazione Area:</b> SATURA <b>Ubicazione:</b> BORGATA MACIURLAT IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE CIRIÉ-CORIO		<b>B.6</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		(1)	
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		(2)	
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		(4)	
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali			
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU			
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(5)	Cl. II.1
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (3) V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. (4) Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. (5) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 56 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

<b>Identificazione Area:</b> SATURA <b>Ubicazione:</b> CONCENTRICO - VIA PARROCCHIA - VIALE PARCO RIMEMBRANZA		<b>B.7</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq – mq 3.000 mc 2.191 mc/mq 0,73 N° 12 mc/mq 0,80 mc/mq – mc/ab 135 N° 2 N° 14	mq – mq 3.000 mc 2.191 mc/mq 0,73 N° 10 mc/mq <b>0,80</b> mc/mq – mc/ab 165 N° 1 N° 11
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata e/o a cortina, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 1/4	N° 2 mt 7,50 1/4
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(2)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt – mt 10,00 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 7,50	mt – mt 6,50 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 7,50
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt – mt –	mt – mt 4,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>	(5)	Cl. II.2
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) V. artt. 35, 63, 64 N.d.A. (3) Con possibilità di realizzazione fabbricati adiacenti sul confine. (4) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime della str. dei Per. (5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 35 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

L'area è stata accorpata alla B.3 (ved. tab. 5)

<b>Identificazione Area: COMPLETAMENTO</b> <b>Ubicazione: CONCENTRICO - VIA BRACHET E 1° MAGGIO</b>		<b>C.1</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq — mq 1,355 mc 653 mc/mq 0,48 N° 3 mc/mq 1,50 mc/mq — (1) mc/ab 135 N° * 5 N° * 8	
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 (2) 1/4	
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(3)	concessione e/o autorizzazione
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt — mt 5,00 mt — mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00	
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali (via 1° Maggio)	mt — (4) mt 2,00	
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU		
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali. (2) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua. (3) V. artt. 30, 44, 45 N.d.A., L.R. N. 56/77 e s.m.i. (4) Arretramento recinzioni in fregio alla via Brachet = mt 2,50. * rettifica errore.		

Identificazione Area: COMPLETAMENTO		C.2	
Ubicazione: TRA LA PROV. LANZO-CIRIÈ E LA VIA 1° MAGGIO			
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq –	mq 11.900	
b. Superficie fondiaria	mq* 11.900	mq 11.780	
c. Cubatura esistente rilevata	mc 8.365	mc 8.365	
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,70	mc/mq 0,71	
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 33	N° 33	
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,80	mc/mq 0,80	
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq –	
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 135	mc/ab 175	
i. Abitanti insediabili	N° * 6	N° 5	
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° * 39	N° 38	
2. Parametri caratteristici per l’edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra	N° 3	N° 3	
c. altezza massima	mt 11,00	mt 11,00	
d. rapporto di copertura (3)	1/5	1/4	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione (4)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt 15,00	mt 15,00	
– comunali	mt 7,50	mt 7,50	
b. minime da canali o corsi d’acqua	mt –	mt –	
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt 5,00	
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 6,00	mt 6,00	
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt 10,00	
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali (5)	mt 7,50	mt 7,50	
– comunali (6)	mt 5,00	mt 5,00	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (7)		Cl. I	
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Rettifica derivante dalla previsione di rotatoria in corrispondenza dell’incrocio ta la S.P.N. 2 e via 1° Maggio.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua, con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(5) Formazione di fascia verde alberata e parcheggi autovetture.			
(6) È previsto l’arretramento anche in fregio alla nuova strada prevista dal P.R.G. (ved. All. 5: sez. I-I).			
(7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.			
Attenersi alle prescrizioni dell’art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 60 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
* rettifica errore.			

<b>Identificazione Area:</b> COMPLETAMENTO <b>Ubicazione:</b> IN FREGIO ALLA VIA CORIO		<b>C.3<sup>(c)</sup></b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE E TERZIARIA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	(1)	mq – mq 3.000 mc – mc/mq – N° – mc/mq 1,00 mc/mq – mc/ab 150 N° 20 N° 20	mq – mq 3.000 mc – mc/mq – N° – mc/mq <b>1,00</b> mc/mq – mc/ab 150 N° 18 N° 18
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata e/o a cortina b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(2)   (3)	N° 3 mt 10,50 1/5	N° 3 mt 10,50 1/4
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(4)	permesso di costruire	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. del Molino) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(5)	mt – mt 12,00 mt 7,50 mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00	mt – mt 12,00 mt 7,50 mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(6)	mt – mt 9,00	mt – mt 9,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	AREA NON EDIFICATA		
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(7)	Cl. II.2-IIIa
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (c) L'area è inserita nella zona di addensamento storico rilevante di insediamento commerciale. (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) Il progetto di intervento deve garantire un corretto insediamento ambientale nel contesto urbano di antico impianto <b>attraverso opportune tipologie, forme, materiali del prodotto edilizio.</b> (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua interna al lotto, con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (5) Per la recinzione l'arretramento in fregio al canale del Molino è di mt 4,50 con formazione di passaggio pedonale privato di uso pubblico a lato dell'arginatura del canale. (6) È prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggi autovetture. (7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 25 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

<b>Identificazione Area:</b> COMPLETAMENTO <b>Ubicazione:</b> CONCENTRICO IN FREGIO ALLA VIA CORIO ED ALLA VIA DON MELLICA		<b>C.4</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria (1) c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo (2) i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq – mq 12.400 mc 8.009 mc/mq 0,60 N° 34 mc/mq 0,75 mc/mq – mc/ab 135 N° * 8 N° * 42	mq – mq 13.280 mc 9.313 mc/mq 0,70 N° 40 mc/mq <b>0,80</b> mc/mq – mc/ab 175 N° 4 N° 44
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura (3)	N° 2 mt 7,50 1/5	N° 2 mt 7,50 1/4
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b> (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (via Corio, via don Mellica) (5) b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. (6) e. minime tra i fabbricati	mt – mt 6,00 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00	mt – mt 6,50 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (via Corio, via Don Mellica) (7) (8)	mt – mt 3,00	mt – mt 4,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>	(9)	Cl. II.2-IIIa IIIb3
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Area oggetto di rettifica di delimitazione. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua, con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (5) In fregio al nuovo tratto di strada da aprire sul confine nord dell'area: mt 10,00. (6) Sul confine sud è previsto l'allargamento della strada esistente. (7) In fregio al nuovo tratto di strada da aprire sul confine nord dell'area: mt 7,00, con formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture. (8) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime di via Corio. (9) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. * Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 29 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore.		



<b>Identificazione Area:</b> COMPLETAMENTO <b>Ubicazione:</b> IN FREGIO ALLA VIA 1° MAGGIO (adiacente la S.8)		<b>C.5</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		mq – mq 11.650 mc 5.250 mc/mq 0,56 N° 17 mc/mq 0,70 mc/mq – mc/ab 135 N° 14 N° 31	mq – mq 12.930 mc 7.031 mc/mq 0,54 N° 26 mc/mq <b>0,70</b> mc/mq – mc/ab 185 N° 7 N° 33
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° 2 mt 7,50 1/5	N° 2 mt 7,50 1/4
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt 7,50 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00	mt – mt 7,50 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt 4,00	mt – mt 4,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU		Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(6)	Cl. I
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Area oggetto di rettifica di delimitazione in accoglimento di osservazione (vedi tab. 40). (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua, con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.; all'incrocio tra le vie 1° Maggio e San Michele è prevista la formazione dell'area di servizi S.8. (5) È prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggi autovetture (ved. All. 4: sez. y-y). (6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 6 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO			C.6 <sup>(9)</sup>		
Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCIALE LANZO-CIRIÉ VERSO NOLE					
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE		
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b>					
a. Superficie territoriale		mq –	mq –		
b. Superficie fondiaria	(1)	mq 10.200	mq 12.100		
c. Cubatura esistente rilevata		mc 4.920	mc 6.655		
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,54	mc/mq 0,53		
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 19	N° 27		
f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b>		mc/mq 0,60	mc/mq <b>0,60</b>		
g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b>		mc/mq –	mc/mq –		
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 125	mc/ab 185		
i. Abitanti insediabili		N° 8	N° 2		
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 27	N° 29		
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b>					
a. tipologia: isolata, sopraelevazione		N° 2	N° 2		
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50	mt 7,50		
c. altezza massima					
d. rapporto di copertura	(3)	1/6	1/5		
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b>					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali (Ciriè-Lanzo)	(5)	mt 15,00	mt 15,00		
– comunali		mt –	mt –		
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –	mt –		
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00		
d. minime dai confini di zona P.R.G.	(6)	mt 6,00	mt 6,00		
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00		
<b>5. Distanze recinzioni</b>					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali (Ciriè-Lanzo)	(7)	mt 7,50	mt 7,50		
– comunali		mt –	mt –		
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b>					
MO - MS - RRC		Art. 15			
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4			
AM		Art. 68			
AU		Art. 62			
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(8)	Cl. I		
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b>					
<sup>(9)</sup> Area interessata dallo svincolo a rotatoria sulla S.P. 2.2 Ciriè-Lanzo.					
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77.					
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.					
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.					
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.					
(5) In fregio alla Provinciale Grosso-Corio: mt 20,00.					
(6) Arretramento lungo il confine comunale con Nole: mt 10,00.					
(7) In fregio alla Provinciale Grosso-Corio: mt 10,00. È prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.					
(8) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.					
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 1 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.					

Identificazione Area: COMPLETAMENTO		C.7	
Ubicazione: IN FREGIO ALLE VIE 1° MAGGIO E VIA MATHI			
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale	(1)	mq –	mq 11.200
b. Superficie fondiaria		mq 11.200	mq 10.930
c. Cubatura esistente rilevata		mc 5.382	mc 6.825
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,46	mc/mq 0,62
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 37	N° 44
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,60	mc/mq 0,65
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq –	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 120	mc/ab 140
i. Abitanti insediabili		N° 6	N° 1
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 43	N° 45
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione		N° 2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50	mt 7,50
c. altezza massima			
d. rapporto di copertura	(3)	1/6	1/5
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali (via 1° Maggio)	(5)	mt 7,50	mt 7,50
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –	mt –
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 6,00	mt 6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali (via 1° Maggio)	(6)	mt 4,00	mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(7)	Cl. I-II.2
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Essendo previsto l'allargamento della via di delimitazione nord, ne include il sedime stradale.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.			
(5) In fregio alle vie Mathi e di delimitazione nord: mt 6,50.			
(6) In fregio alla via 1° Maggio è prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggi autovetture, in fregio a via Mathi e alla via di delimitazione nord è prescritta la formazione di fascia parcheggio autovetture.			
(7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.			
L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio al piano terreno a mt 0,5 dal piano strada.			
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 13 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO		C.8	
Ubicazione: IN FREGIO ALLE VIE 1° MAGGIO E VIA S. MICHELE			
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale	(1)	mq –	mq 32.170
b. Superficie fondiaria		mq 34.960	mq 31.010
c. Cubatura esistente rilevata		mc 19.071	mc 20.582
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,50	mc/mq 0,66
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 86	N° 88
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,60	mc/mq 0,70 *
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq –	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 145	mc/ab 160
i. Abitanti insediabili		N° 9	N° 5
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 95	N° 93
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata, a schiera e/o a cortina, sopraelevazione		N° 2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50	mt 7,50
c. altezza massima			
d. rapporto di copertura	(3)	1/6	1/5
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali (via 1° Maggio)	(5)	mt 7,50	mt 7,50
b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Banna)	(6)	mt 15,00	mt –
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	(7)	mt 6,00	mt 6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali	(8)	mt 4,00	mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(9)	Cl. II.2-III.a IIIb3-IIIb4
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione a seguito di accoglimento di osservazione. Include il sedime stradale di via S. Michele e dell'allargamento della via di delimitazione sud.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(4) V. artt. 17, 36, 63, 64 N.d.A.			
(5) In fregio alle vie S. Michele e di delimitazione sud: mt 6,50.			
(6) Lungo il Torrente Banna la fascia di arretramento coincide con la delimitazione della classe III.a di pericolosità geomorfologica.			
(7) Arretramento lungo il confine comunale con Mathi: mt 10,00.			
(8) In fregio alle vie S. Michele e di delimitazione sud è prevista la fascia parcheggio autovetture; in fregio alla via 1° Maggio è prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.			
(9) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 15 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
* rettifica errore.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO			C.9	
Ubicazione: ALL'INCROCIO TRA LA VIA CORIO E CIRCONVALLAZIONE				
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici				
a. Superficie territoriale	(1)	mq –	mq	9.840
b. Superficie fondiaria		mq 6.600	mq	9.220
c. Cubatura esistente rilevata		mc 2.386	mc	2.453
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,36	mc/mq	0,27
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 13	N°	13
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,60	mc/mq	0,50
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq –	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 150	mc/ab	160
i. Abitanti insediabili		N° 5	N°	10
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 18	N°	23
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:				
a. tipologia: isolata, sopraelevazione		N° 2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50	mt	7,50
c. altezza massima				
d. rapporto di copertura	(3)	1/6		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt –	mt	–
– comunali	(5)	mt 10,00	mt	10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –	mt	–
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 6,00	mt	6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt –	mt	–
– comunali	(6) (7)	mt 4,00	mt	4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti				
MO - MS - RRC			Art. 15	
RE - RE.a			Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM			Art. 68	
AU			Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(8)	Cl. II.1	
8. Note e prescrizioni specifiche:				
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77. La Variante Generale al P.R.G. prevede lungo la delimitazione nord il nuovo asse stradale di accesso al campo sportivo.				
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.				
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto..				
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.				
(5) Lungo il lato nord-est è prevista la formazione della strada di accesso al nuovo campo sportivo (area S.6) con relativa fascia alberata. Fascia di arretramento dalla strada vicinale esistente mt 3.				
(6) È prescritta la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.				
(7) La Provincia di Torino indica il percorso della “ciclostrada della Stura di Lanzo” sul sedime di via Corio.				
(8) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.				
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 32 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				

Identificazione Area: COMPLETAMENTO			C.10		
Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCIALE DA CORIO A CIRIÉ (Località Malpensata)					
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE E ARTIGIANALI		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE		
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale		mq	–	mq	–
b. Superficie fondiaria		mq	6.250	mq	6.250
c. Cubatura esistente rilevata		mc	1.120	mc	1.120
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq	0,17	mc/mq	0,18
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N°	7	N°	7
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq	0,50	mc/mq	0,50
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq	–	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo (1)		mc/ab	145	mc/ab	150
i. Abitanti insediabili		N°	7	N°	7
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N°	14	N°	14
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:					
a. tipologia: isolata, sopraelevazione (2)		N°	2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra		mt	7,50	mt	7,50
c. altezza massima					
d. rapporto di copertura (3)			1/8		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)		permesso di costruire e/o D.I.A.			
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt	15,00	mt	15,00
– comunali		mt	–	mt	–
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt	–	mt	–
c. minime dai confini di proprietà		mt	5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	7,50	mt	7,50
e. minime tra i fabbricati		mt	10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali (5)		mt	4,00	mt	7,50
– comunali		mt	–	mt	–
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti					
MO - MS - RRC		Art. 15			
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4			
AM		Art. 68			
AU		Art. 62			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)			(6)	Cl. II.1	
8. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.					
(2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.					
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.					
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.					
(5) È prescritta la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.					
(6) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 49 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.					

Identificazione Area: COMPLETAMENTO			C.11	
Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA 1° MAGGIO E A STRADA CAPORELLE				
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE TERZIARIA E ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici				
a. Superficie territoriale	(1)	mq –	mq	11.510
b. Superficie fondiaria		mq 10.510	mq	11.130
c. Cubatura esistente rilevata		mc 3.013	mc	4.820
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,29	mc/mq	0,43
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 11	N°	19
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,50	mc/mq	0,50
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq –	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 145	mc/ab	210
i. Abitanti insediabili		N° 8	N°	3
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 19	N°	22
2. Parametri caratteristici per l’edificazione:				
a. tipologia: isolata, sopraelevazione		N° 2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50	mt	7,50
c. altezza massima				
d. rapporto di copertura	(3)	1/8		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione		(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt –	mt	–
– comunali		mt 7,50	mt	7,50
b. minime da canali o corsi d’acqua		mt –	mt	–
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 6,00	mt	6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt –	mt	–
– comunali (via 1° Maggio)	(5)	mt 4,00	mt	4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti				
MO - MS - RRC		Art. 15		
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM		Art. 68		
AU		Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(6)	Cl. I	
8. Note e prescrizioni specifiche:				
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione. Essendo previsto l’allargamento di strada Camporelle, ne include il sedime stradale.				
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.				
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.				
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.				
(5) È prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.				
In fregio alla via Camporelle l’arretramento è da riferirsi all’allargamento della carreggiata a mt 7,50.				
(6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.				
Attenersi alle prescrizioni dell’art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 7 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				

<b>Identificazione Area:</b> COMPLETAMENTO <b>Ubicazione:</b> TRA LE VIE 1° MAGGIO E VIA NOLE		<b>C.12</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		mq – mq 22.840 mc 3.947 mc/mq 0,16 N° 14 mc/mq 0,40 mc/mq – mc/ab 145 N° 23 N° 37	mq – mq 22.840 mc 6.445 mc/mq 0,28 N° 33 mc/mq <b>0,45</b> mc/mq – mc/ab 170 N° 18 N° 51
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata, a schiera e/o a cortina, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° 2 mt 7,50 1/8	N° 2 mt 7,50 1/6
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (via 1° Maggio) b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt 7,50 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00	mt – mt 7,50 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt 4,00	mt – mt 4,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU		Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(6)	Cl. II2-IIIb3
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (3) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (4) In fregio a via Nole e via Monviso: mt 6,50. (5) È prevista ovunque la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture. (6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 16 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			



Identificazione Area: COMPLETAMENTO				C.13	
Ubicazione: TRA LE VIE 1° MAGGIO, NOLE E TORRENTE BANNA					
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)			P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale	(1)	mq	18.545	mq	19.180
b. Superficie fondiaria		mq	18.475	mq	19.000
c. Cubatura esistente rilevata		mc	3.314	mc	5.827
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq	0,17	mc/mq	0,31
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N°	23	N°	41
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq	0,40	mc/mq	0,40
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq	–	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab	145	mc/ab	155
i. Abitanti insediabili		N°	12	N°	7
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N°	35	N°	48
2. Parametri caratteristici per l’edificazione:					
a. tipologia: isolata, a schiera e/o a cortina, sopraelevazione		N°	2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra		mt	7,50	mt	7,50
c. altezza massima					
d. rapporto di copertura	(3)		1/8		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione			(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:		mt	–	mt	–
– provinciali		mt	7,50	mt	7,50
– comunali (via 1° Maggio)	(5)	mt	15,00	mt	–
b. minime da canali o corsi d’acqua (torrente Banna)	(6)	mt	5,00	mt	5,00
c. minime dai confini di proprietà		mt	6,00	mt	6,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	10,00	mt	10,00
e. minime tra i fabbricati					
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:		mt	–	mt	–
– provinciali		mt	4,00	mt	4,00
– comunali	(7)				
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti					
MO - MS - RRC			Art. 15		
RE - RE.a			Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM			Art. 68		
AU			Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)				(8)	Cl. III.a-IIIb3 IIIb4
8. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) Rettifica di delimitazione derivante da area residua di P.E.C. realizzato (ex Ce.4 ora C.28) e inclusione di sedime stradale.					
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.					
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.					
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.					
(5) In fregio a via Nole: mt 6,50.					
(6) Lungo il torrente Banna la fascia di arretramento coincide con la delimitazione della classe III.a di pericolosità geomorfologica.					
(7) È prevista ovunque la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.					
(8) Non sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L’innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall’art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 17 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.					

<b>Identificazione Area:</b> COMPLETAMENTO <b>Ubicazione:</b> TRA LA VIA 1° MAGGIO E IL TORRENTE BANNA		<b>C.14</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq – mq 5.720 mc 1.601 mc/mq* 0,28 N° 11 mc/mq 0,40 mc/mq – mc/ab 140 N° 4 N° 15	mq – mq 5.720 mc 1.601 mc/mq 0,28 N° 11 mc/mq <b>0,50</b> mc/mq – mc/ab 155 N° 6 N° 17
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata, a schiera e/o a cortina, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 1/8	N° 2 mt 7,50 1/6
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Banna) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt – mt 2,00 mt 15,00 mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00	mt – mt 2,00 mt 15,00 mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt – mt 2,00	mt – mt 2,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>	(5)	Cl. II.2-III.a IIIb3-IIIb4
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (3) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (4) È prescritta la regolarizzazione degli argini e la formazione di filare alberato. (5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 18 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore		

<b>Identificazione Area:</b> COMPLETAMENTO <b>Ubicazione:</b> TRA VIA S. ROCCO E VIA CORIO		<b>C.15</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq – mq 2.800 mc 1.743 mc/mq* 0,62 N° 11 mc/mq 0,70 mc/mq – mc/ab 130 N° 3 N° 14	mq – mq 2.800 mc 1.743 mc/mq 0,62 N° 11 mc/mq <b>0,70</b> mc/mq – mc/ab 135 N° 1 N° 12
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata, a cortina e/o a schiera, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 1/5	N° 2 mt 7,50 1/4
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt – mt 5,00 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00	mt – mt 6,50 mt – mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt – mt 3,00	mt – mt 4,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>	(4)	Cl. II.2
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (3) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (4) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 22 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore		

<b>Identificazione Area: COMPLETAMENTO</b> <b>Ubicazione: IN FREGIO VIA CITTADELLA</b>		<b>C.16</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b>			
a. Superficie territoriale	(1)	mq –	mq 9.480
b. Superficie fondiaria		mq 8.320	mq 8.650
c. Cubatura esistente rilevata		mc 4.106	mc 5.075
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,38	mc/mq 0,59
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 25	N° 31
f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b>		mc/mq 0,70	mc/mq <b>0,70</b>
g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b>		mc/mq –	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 135	mc/ab 140
i. Abitanti insediabili		N° 5	N° 2
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 30	N° 33
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b>			
a. tipologia: isolata, a cortina, sopraelevazione			
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N° 2
c. altezza massima		mt 7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura	(3)	1/5	1/4
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b>			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali		mt 6,00	mt 6,50
b. minime da canali o corsi d'acqua	(5)	mt –	mt 2,50
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 6,00	mt 6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b>			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali	(6)	mt –	mt 4,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU		Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(7)	Cl. II.2-IIIb2 IIIb3
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b>			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77. Include il Canale del Molino e il sedime stradale della viabilità di collegamento tra via della Cittadella e l'area S.1. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (5) Fascia di servizio per gli interventi manutentivi in fregio al Canale del Mulino e ad una gora. (6) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime della str. dei Per. (7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 26 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO			C.17		
Ubicazione: BORGATA VIGNA					
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE		
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale	(1)	mq –	mq	20.920	
b. Superficie fondiaria		mq 18.350	mq	19.730	
c. Cubatura esistente rilevata		mc 5.649	mc	7.659	
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,22	mc/mq	0,39	
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 18	N°	30	
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,40	mc/mq	0,45	
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq –	mc/mq	–	
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 135	mc/ab	185	
i. Abitanti insediabili		N° 7	N°	5	
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 25	N°	35	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:					
a. tipologia: isolata, a schiera e/o a cortina, sopraelevazione	(3)	N° 2	N°	2	
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50	mt	7,50	
c. altezza massima					
d. rapporto di copertura	(4)	1/8		1/6	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(5)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt –	mt	–	
– comunali		mt 6,00	mt	6,50	
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –	mt	–	
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt	5,00	
d. minime dai confini di zona P.R.G.	(6)	mt 7,50	mt	7,50	
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt	10,00	
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt –	mt	–	
– comunali	(7)	mt 3,00	mt	4,00	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti					
MO - MS - RRC		Art. 15			
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4			
AM		Art. 68			
AU		Art. 62			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(8)	Cl. II.1-III.a		
8. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione a seguito di accoglimento di osservazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77. Essendo l'area a cavallo della strada comunale della Vigna, ne include il sedime stradale.					
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.					
(3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.					
(4) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.					
(5) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.					
(6) Parte del lato est è interessata dall'area di rispetto delle opere di presa dell'acquedotto di Nole e parte del lato sud dell'area di rispetto di mt 10,00 della Torre della Vigna. A nord-ovest è stata istituita l'area Vp1 a vede privato, per realizzare una fascia di filtro verso l'adiacente area D.2.					
(7) Formazione parcheggi autovetture.					
(8) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile.					
Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 47 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.					

<b>Identificazione Area:</b> COMPLETAMENTO <b>Ubicazione:</b> TRA LA PROV.LE DA GROSSO A CORIO E LA PROV.LE DA CORIO A CIRIÉ		<b>C.18</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		mq – mq 5.480 (1) mc 114 mc/mq 0,02 N° 5 (2) mc/mq 0,50 mc/mq – (3) mc/ab 145 N° 4 N° 9	mq – mq 5.480 mc 315 mc/mq 0,06 N° 5 mc/mq <b>0,50</b> mc/mq – mc/ab 145 N° 3 N° 8
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		(4) N° 2 mt 7,50 (5) 1/8	N° 2 mt 7,50 1/6
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(6)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Fisca) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		(7) mt 15,00 mt – mt 25,00 mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00	mt 15,00 mt – mt 25,00 mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		(8) mt 5,00 mt –	mt 7,50 mt –
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU		Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(9)	Cl. II.1-III.a
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) La cubatura dei capannoni esistenti è esclusa dal conteggio. (2) Densità edilizia fondiaria compreso il conteggio dei capannoni. (3) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (4) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (5) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (6) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (7) È prevista la regolarizzazione degli argini e la formazione di filare alberato. (8) Formazione smusso avente lati di mt 7,50 lungo gli allineamenti stradali e fascia verde alberata e parcheggio autovetture. (9) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 48 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

<b>Identificazione Area:</b> COMPLETAMENTO <b>Ubicazione:</b> BORGATA MACIURLAT - STRADA PER MATHI		<b>C.19</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	(1) mq 8.540 mc 2.518 mc/mq 0,29 N° 14 mc/mq 0,40 mc/mq – (2) mc/ab 135 N° 4 N° 18	mq – mq 12.500 mc 3.312 mc/mq 0,26 N° 17 mc/mq <b>0,45</b> mc/mq – mc/ab 165 N° 12 N° 29
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(3) N° 2 mt 7,50 (4) 1/8	N° 2 mt 7,50 1/6
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(5)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(6) mt – mt 6,00 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00	mt – mt 6,50÷10,00 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(7) mt – mt 3,00	mt – mt 4,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>	(8)	Cl. II.1-III.a
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (4) Verde privato pertinente le nuove costruzione = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (5) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (6) Arretramento edifici: mt 6,50 per area P.R.G. vigente; mt 10,00 per area aggiunta in variante. (7) Formazione parcheggi autovetture. (8) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 55 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Identificazione Area: COMPLETAMENTO			C.20	
Ubicazione: BORGATA MACIURLAT - STRADA PER MATHI				
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA E ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici				
a. Superficie territoriale	(1)	mq –	mq	11.500
b. Superficie fondiaria		mq 11.500	mq	11.140
c. Cubatura esistente rilevata		mc * 1.516	mc	2.997
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,22	mc/mq	0,27
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 16	N°	25
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,30	mc/mq	0,35
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq –	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 145	mc/ab	145
i. Abitanti insediabili		N° 4	N°	3
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 20	N°	28
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:				
a. tipologia: isolata, sopraelevazione	(3)			
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2	N°	2
c. altezza massima		mt 7,50	mt	7,50
d. rapporto di copertura	(4)	1/10		1/8
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(5)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:		(6)		
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt 15,00	mt	15,00
– comunali		mt * 10,00	mt	10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –	mt	–
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 6,00	mt	6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali	(7)	mt 5,00	mt	10,00
– comunali	(7)	mt 3,00	mt	7,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti				
MO - MS - RRC		Art. 15		
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM		Art. 68		
AU		Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(8)	Cl. II.1-III.a IIIb3	
8. Note e prescrizioni specifiche:				
(1) Essendo l'area a cavallo della strada provinciale da Cirié e Corio, ne include il sedime stradale.				
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.				
(3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.				
(4) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.				
(5) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.				
(6) Distanza nuove costruzioni dall'elettrodotto: mt 10,00.				
(7) Formazione fascia verde alberata con interposti parcheggi.				
(8) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile.				
Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 57 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				
* rettifica errore				



Identificazione Area: COMPLETAMENTO		C.21
Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCIALE DA LANZO A CIRIÉ		
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici		
a. Superficie territoriale	mq –	mq –
b. Superficie fondiaria (1)	mq 7.300	mq 9.900
c. Cubatura esistente rilevata	mc 1.662	mc 2.387
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,20	mc/mq 0,24
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° 11	N° 14
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,40	mc/mq 0,45
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq –
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 140	mc/ab 155
i. Abitanti insediabili	N° 9	N° 10
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° 20	N° 24
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:		
a. tipologia: isolata, sopraelevazione		
b. numero massimo piani fuori terra	N° 2	N° 2
c. altezza massima	mt 7,50	mt 7,50
d. rapporto di copertura (3)	1/8	1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:		
a. minime dai cigli delle strade:		
– provinciali	mt 15,00	mt 15,00
– comunali	mt –	mt –
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt –
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G. (5)	mt 6,00	mt 6,00
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni		
a. minime dai cigli delle strade:		
– provinciali	mt –	mt –
– comunali (6)	mt 7,50	mt 7,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti		
MO - MS - RRC	Art. 15	
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM	Art. 68	
AU	Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (7)	Cl. I	
8. Note e prescrizioni specifiche:		
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77.		
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.		
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.		
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.		
(5) Arretramento lungo il confine comunale con Mathi: mt 10,00.		
(6) È prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture.		
(7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.		
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 5 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

<b>Identificazione Area: COMPLETAMENTO</b> <b>Ubicazione: FRAZIONE BETTOLA</b>		(1)	<b>C.22</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE E ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		(2) mq – mq 3.240 mc 784 mc/mq 0,24 N° 4 mc/mq 0,40 mc/mq – (3) mc/ab 135 N° 3 N° 7	mq 3.830 mq 3.410 mc 784 mc/mq 0,23 N° 4 mc/mq <b>0,40</b> mc/mq – mc/ab 155 N° 3 N° 7
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		(4) N° 2 mt 7,50 (5) 1/8	N° 2 mt 7,50 1/6
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(6)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. demaniale del campo militare d'istruzione) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt 5,00 mt 15,00 mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00	mt – mt 5,00 mt 15,00 mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt 3,00	mt – mt 3,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU		Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(7)	Cl. II.1-III.a
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Area in zona di vincolo idrogeologico; interventi soggetti alle prescrizioni dell'art. 30 L.R. N. 56/77 e s.m.i. (2) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell'art. 85 L.R. 56/77. Essendo previsto l'allargamento di strada Bettola, l'area ne include il sedime stradale. (3) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (4) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (5) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (6) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (7) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attendersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 39 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

<b>Identificazione Area: COMPLETAMENTO</b> <b>Ubicazione: TRA VIA CORIO E LA CIRCONVALLAZIONE</b>		<b>C.23</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE, TERZIARIA, ARTIGIANATO DEL LEGNO (mobili, etc.)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (1) mq – b. Superficie fondiaria mq 11.500 c. Cubatura esistente rilevata mc 2.553 d. Densità edilizia fondiaria esistente mc/mq 0,22 e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 N° 15 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> mc/mq 0,40 g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> mc/mq – h. Indice volumetrico abitativo (2) mc/ab 150 i. Abitanti insediabili N° 7 l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.) N° 22		mq 11.500 mq 10.960 mc 4.120 mc/mq 0,38 N° 27 mc/mq <b>0,50</b> mc/mq – mc/ab 150 N° 6 N° 33
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura (3)	N° 2 mt 7,50 1/8	N° 2 mt 7,50 1/6
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b> (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (5) b. minime da canali o corsi d'acqua (canale comunale Ritano) (6) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. (7) e. minime tra i fabbricati (7)	mt – mt 10,00-15,00 mt 12,50 mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00	mt – mt 10,00-15,00 mt 12,50 mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (8) (9)	mt – mt 7,00	mt – mt 7,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>	(10)	Cl. II.2-III.a IIIb3
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) L'area include il canale comunale Ritano e il sedime stradale della nuova viabilità prevista lungo il lato sud. (2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (5) Vedi indicazione cartografica. (6) È prevista la regolarizzazione degli argini. (7) È previsto l'allargamento del pubblico passaggio lungo il lato sud dell'area con arretramento dei fabbricati di mt 10,00 dalla nuova sede stradale. (8) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture. (9) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime di via Corio. (10) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 30 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Identificazione Area: COMPLETAMENTO		C.24	
Ubicazione: FRAZIONE BETTOLA			
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE E ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale		mq	–
b. Superficie fondiaria	(1)	mq	9.120
c. Cubatura esistente rilevata		mc	2.773
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq	0,33
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N°	8
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq	0,40
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab	145
i. Abitanti insediabili		N°	4
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N°	12
2. Parametri caratteristici per l’edificazione:			
a. tipologia: isolata, a schiera, sopraelevazione	(3)	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra		mt	7,50
c. altezza massima			
d. rapporto di copertura	(4)		1/8
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione		(5)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:		mt	–
– provinciali		mt	5,00
– comunali o private di uso pubblico		mt	15,00
b. minime da canali o corsi d’acqua (c. demaniale del campo militare d’istruzione)		mt	5,00
c. minime dai confini di proprietà		mt	7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	10,00
e. minime tra i fabbricati			
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:		mt	–
– provinciali		mt	3,00
– comunali			
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 68	
AU		Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(6)	Cl. II.1-III.a
8. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione soggetta alle disposizioni del 5° comma dell’art. 85 L.R. 56/77.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.			
(3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell’art. 62 N.d.A.			
(4) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
(5) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. I nuovi interventi sono ammessi solo in presenza di infrastrutture fognarie.			
(6) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile.			
Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 38 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: COMPLETAMENTO SATURA			C.25			
Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA CORIO						
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE			P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici						
a. Superficie territoriale			mq	–	mq	–
b. Superficie fondiaria		(1)	mq	6.000	mq	6.020
c. Cubatura esistente rilevata			mc	–	mc	3.008
d. Densità edilizia fondiaria esistente			mc/mq	–	mc/mq	0,50
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004			N°	–	N°	30
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.			mc/mq	0,50	mc/mq	0,50
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.			mc/mq	–	mc/mq	–
h. Indice volumetrico abitativo		(2)	mc/ab	135	mc/ab	100
i. Abitanti insediabili			N°	22	N°	–
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)			N°	22	N°	30
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:						
a. tipologia: isolata e/o a schiera			N°	2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra			mt	7,50	mt	7,50
c. altezza massima						
d. rapporto di copertura		(3)		1/8		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.			
4. Distanze nuove costruzioni:						
a. minime dai cigli delle strade:			mt	–	mt	–
– provinciali			mt	15,00	mt	15,00
– comunali			mt	12,50	mt	12,50
b. minime da canali o corsi d'acqua (canale comunale Ritano)		(5)	mt	5,00	mt	5,00
c. minime dai confini di proprietà			mt	6,00	mt	6,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.			mt	10,00	mt	10,00
e. minime tra i fabbricati						
5. Distanze recinzioni						
a. minime dai cigli delle strade:			mt	–	mt	–
– provinciali			mt	10,00	mt	10,00
– comunali						
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti			Art. 15			
MO - MS - RRC			Artt. 15.4.3-15.4.4			
RE - RE.a			Art. 68			
AM			Art. 62			
AU						
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(6)	Cl. II.2-III.a			
8. Note e prescrizioni specifiche:						
(1) La superficie fondiaria include il marciapiede.						
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.						
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.						
(4) V. artt. 37, 63, 64 N.d.A.						
(5) È prevista la regolarizzazione degli argini.						
(6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.						
L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5.						
La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile.						
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 31 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.						

Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: VIA MATHI		C.26
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE E ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 31.12.2004 f. Densità edilizia fondiaria P.R.G. g. Densità edilizia territoriale P.R.G. h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	(1)	mq – mq 2.480 mc 703 mc/mq 0,28 N° 3 mc/mq 0,60 mc/mq – mc/ab 190 N° 3 N° 6
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(2)	N° 2 mt 7,50 1/5
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt 10,00 mt – mt 5,00 mt 6,00 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(4)	mt – mt 7,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(5)	Cl. I
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse. (2) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (3) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (4) Formazione di fascia verde alberata con interposizione di parcheggio autovetture. (5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 12 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Identificazione Area: COMPLETAMENTO								C.27	
Ubicazione: STRADA CAMPORELLE				(ex Ce.5)					
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE				P.R.G. VIGENTE				VARIANTE GENERALE	
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b>									
a. Superficie territoriale (1)				mq	4.900	mq	4.900		
b. Superficie fondiaria				mq	–	mq	4.620		
c. Cubatura esistente rilevata				mc	–	mc	1.020		
d. Densità edilizia fondiaria esistente				mc/mq	–	mc/mq	0,22		
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004				N°	–	N°	4		
f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b>				mc/mq	0,70	mc/mq	<b>0,60</b>		
g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b>				mc/mq	0,50	mc/mq	<b>0,50</b>		
h. Indice volumetrico abitativo (2)				mc/ab	150	mc/ab	190		
i. Abitanti insediabili				N°	14	N°	8		
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)				N°	14	N°	12		
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b>									
a. tipologia: isolata e/o a schiera				N°	2	N°	2		
b. numero massimo piani fuori terra				mt	7,50	mt	7,50		
c. altezza massima									
d. rapporto di copertura (3)					1/5		1/5		
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b> (4)				permesso di costruire e/o D.I.A.					
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b>									
a. minime dai cigli delle strade:				mt	–	mt	–		
– provinciali				mt *	7,50	mt	7,50		
– comunali (5)				mt	–	mt	–		
b. minime da canali o corsi d'acqua				mt	5,00	mt	5,00		
c. minime dai confini di proprietà				mt	7,50	mt	7,50		
d. minime dai confini di zona P.R.G.				mt	10,00	mt	10,00		
e. minime tra i fabbricati									
<b>5. Distanze recinzioni</b>									
a. minime dai cigli delle strade:				mt	–	mt	–		
– provinciali				mt	4,00	mt	4,00		
– comunali (6)									
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b>									
MO - MS - RRC				Art. 15					
RE - RE.a				Artt. 15.4.3-15.4.4					
AM				Art. 68					
AU				Art. 62					
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b> (7)				Cl. I-II.2					
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b>									
(1) Essendo previsto l'allargamento di strada Camporelle, ne include il sedime stradale.									
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.									
(3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.									
(4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.									
(5) Il P.R.G. prevede l'allargamento della attuale strada comunale.									
(6) Formazione di fascia verde alberata con interposizione di parcheggi autovetture.									
(7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.									
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 11 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.									
* rettifica errore									

Identificazione Area: COMPLETAMENTO						C.28		
Ubicazione: TRA VIA NOLE E VIA MONVISO			(ex Ce.4)					
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE			P.R.G. VIGENTE			VARIANTE GENERALE		
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b>								
a. Superficie territoriale			mq	5.884	mq	–		
b. Superficie fondiaria			mq	–	mq	4.050		
c. Cubatura esistente rilevata			mc *	–	mc	2.730		
d. Densità edilizia fondiaria esistente			mc/mq	–	mc/mq	0,67		
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004			N°	0	N°	18		
f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b>			mc/mq	0,70	mc/mq	<b>0,70</b>		
g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b>			mc/mq	0,50	mc/mq	–		
h. Indice volumetrico abitativo			mc/ab	145	mc/ab	145		
i. Abitanti insediabili			N°	15	N°	1		
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)			N°	15	N°	19		
<b>2. Parametri caratteristici per l’edificazione:</b>								
a. tipologia: isolata e/o a schiera			N°	2	N°	2		
b. numero massimo piani fuori terra			mt	7,50	mt	7,50		
c. altezza massima								
d. rapporto di copertura				1/5		1/4		
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione</b>			(3)			permesso di costruire e/o D.I.A.		
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b>								
a. minime dai cigli delle strade:								
– provinciali			mt	–	mt	–		
– comunali (via Nole)			mt	6,00	mt	6,50		
b. minime da canali o corsi d’acqua			mt	–	mt	–		
c. minime dai confini di proprietà			mt	5,00	mt	5,00		
d. minime dai confini di zona P.R.G.			mt	7,50	mt	7,50		
e. minime tra i fabbricati			mt	10,00	mt	10,00		
<b>5. Distanze recinzioni</b>								
a. minime dai cigli delle strade:								
– provinciali			mt	–	mt	–		
– comunali (via Nole)			mt	4,00	mt	4,00		
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b>								
MO - MS - RRC			Art. 15					
RE - RE.a			Artt. 15.4.3-15.4.4					
AM			Art. 68					
AU			Art. 62					
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>			(6)			Cl. II.2-IIIa		
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b>								
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione.								
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.								
(3) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.								
(4) Su via Monviso: arretramento edifici mt 5,50.								
(5) Su via Monviso: arretramento recinzione mt 3,50 con formazione di fascia verde alberata e parcheggio autoveicoli.								
(6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.								
L’innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall’art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada.								
Attenersi alle prescrizioni dell’art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 10 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.								
* rettifica errore								



Identificazione Area: COMPLETAMENTO Ubicazione: ZONA SAN FERREOLO		C.29
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici <div>a. Superficie territoriale (1)</div> <div>b. Superficie fondiaria</div> <div>c. Cubatura esistente rilevata</div> <div>d. Densità edilizia fondiaria esistente</div> <div>e. Abitanti insediati al 31.12.2004</div> <div>f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.</div> <div>g. Densità edilizia territoriale P.R.G.</div> <div>h. Indice volumetrico abitativo</div> <div>i. Abitanti insediabili (2)</div> <div>l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)</div>		<div>mq 2.840</div> <div>mq 2.700</div> <div>mc 873</div> <div>mc/mq 0,32</div> <div>N° 6</div> <div>mc/mq 0,65</div> <div>mc/mq 0,60</div> <div>mc/ab 145</div> <div>N° 5</div> <div>N° 11</div>
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: <div>a. tipologia: isolata, sopraelevazione</div> <div>b. numero massimo piani fuori terra</div> <div>c. altezza massima</div> <div>d. rapporto di copertura (3)</div>		<div>N° 2</div> <div>mt 7,50</div> <div>1/5</div>
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (4)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: <div>a. minime dai cigli delle strade:<div>– provinciali</div><div>– comunali</div></div> <div>b. minime da canali o corsi d'acqua</div> <div>c. minime dai confini di proprietà</div> <div>d. minime dai confini di zona P.R.G.</div> <div>e. minime tra i fabbricati</div>	<div>(5)</div> <div>(6)</div>	<div>mt –</div> <div>mt 12,50</div> <div>mt –</div> <div>mt 5,00</div> <div>mt 7,50</div> <div>mt 10,00</div>
5. Distanze recinzioni <div>a. minime dai cigli delle strade:<div>– provinciali</div><div>– comunali</div></div>	(7) (8)	<div>mt –</div> <div>mt 7,50</div>
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(9) Cl. II.1-III.a
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Essendo previsto l'allargamento della viabilità di accesso (via Corio), l'area ne include il sedime stradale. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse. (3) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. (4) V. artt. 36, 63, 64 N.d.A. (5) Si prescrive l'allargamento del sedime stradale necessario ad una carreggiata minima di mt 5,00 dal cui ciglio l'arretramento è di mt 12,50. (6) Arretramento lungo il confine comunale con Nole: mt 10,00. (7) È prevista la formazione di parcheggi autovetture. (8) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime di via Corio. (9) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 37 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Identificazione Area: COMPLETAMENTO		C.30
Ubicazione: BORGATA MACIURLAT - STRADA PER MATHI		
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE, TERZIARIA E ARTIGIANALE NON MOLESTA NÉ NOCIVA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici		
a. Superficie territoriale (1)		mq 4.125
b. Superficie fondiaria		mq 3.910
c. Cubatura esistente rilevata		mc 1.505
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq 0,38
e. Abitanti insediati al 31.12.2004		N° 6
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,45
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq 0,40
h. Indice volumetrico abitativo (2)		mc/ab 200
i. Abitanti insediabili		N° 2
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 8
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:		
a. tipologia: isolata, sopraelevazione (3)		N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50
c. altezza massima		
d. rapporto di copertura (4)		1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (5)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:		
a. minime dai cigli delle strade:		
– provinciali		mt –
– comunali		mt 10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	(6)	mt 6,00
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00
5. Distanze recinzioni		
a. minime dai cigli delle strade:		
– provinciali		mt –
– comunali	(7)	mt 4,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti		
MO - MS - RRC	Art. 15	
RE - RE.a	Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM	Art. 68	
AU	Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (8)		Cl. II.1
8. Note e prescrizioni specifiche:		
(1) Omissis.		
(2) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali e delle autorimesse.		
(3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.		
(4) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.		
(5) Soggetto a convenzione per le cessioni di area a pubblici servizi i sensi dell'art. 49 della L.R. N. 56/77 e s.m.i. V. artt. 36, 63, 64 N.d.A.		
(6) Arretramento lungo il confine comunale con Corio mt 10,00.		
(7) E' previsto l'allargamento del sedime stradale a mt 6,00 e la formazione di fascia verde alberata con interposti parcheggi.		
(8) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 54 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

<b>Identificazione Area:</b> COMPLETAMENTO SATURA								<b>C.31</b>		
<b>Ubicazione:</b> IN FREGIO ALLA VIA MATHI (adiacente la S.8)				<b>(ex Ce.3)</b>						
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE						<b>P.R.G.</b> <b>VIGENTE</b>		<b>VARIANTE</b> <b>GENERALE</b>		
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b>										
a. Superficie territoriale						(1)	mq	11.820	mq	9.210
b. Superficie fondiaria							mq	–	mq	9.030
c. Cubatura esistente rilevata							mc	–	mc	6.321
d. Densità edilizia fondiaria esistente							mc/mq	–	mc/mq	0,70
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004							N°	–	N°	37
f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b>							mc/mq	0,70	mc/mq	<b>0,70</b>
g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b>							mc/mq	0,50	mc/mq	<b>0,50</b>
h. Indice volumetrico abitativo						(2)	mc/ab	160	mc/ab	185
i. Abitanti insediabili							N°	25	N°	–
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)							N°	25	N°	37
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b>										
a. tipologia: isolata, sopraelevazione							N°	2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra							mt	7,50	mt	7,50
c. altezza massima								1/5		1/4
d. rapporto di copertura										
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>						(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.			
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b>										
a. minime dai cigli delle strade:							mt	–	mt	–
– provinciali							mt	15,00	mt	10,00
– comunali							mt	–	mt	–
b. minime da canali o corsi d'acqua							mt	–	mt	–
c. minime dai confini di proprietà							mt	5,00	mt	5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.						(4)	mt	7,50	mt	7,50
e. minime tra i fabbricati							mt	10,00	mt	10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b>										
a. minime dai cigli delle strade:							mt	–	mt	–
– provinciali							mt	–	mt	–
– comunali							mt	–	mt	3,50
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b>										
MO - MS - RRC								Art. 15		
RE - RE.a								Artt. 15.4.3-15.4.4		
AM								Art. 68		
AU								Art. 62		
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>						(5)	Cl. I			
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b>										
(1) Area oggetto di rettifica di delimitazione a seguito di accoglimento di osservazione. Include il sedime stradale della piazzola di manovra realizzata con la viabilità centrale.										
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.										
(3) V. artt. 37, 63, 64 N.d.A.										
(4) Lungo il lato ovest di confine con il Comune di Mathi la distanza dei fabbricati è fissata in mt 10,00.										
(5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.										
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 9 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.										

Identificazione Area: ESPANSIONE					Ce.1
Ubicazione: IN FREGIO A STRADA CAMPORELLE			(1)		
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE			(6)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale			mq	7.960	mq 10.595
b. Superficie fondiaria			mq	–	mq 8.950
c. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004			N°	–	N° –
d. Densità edilizia fondiaria P.R.G.			mc/mq	0,75	mc/mq 0,70
e. Densità edilizia territoriale P.R.G.			mc/mq	0,50	mc/mq 0,50
f. Cubatura in progetto			mc	–	mc 5.300
g. Indice volumetrico abitativo			mc/ab	160	mc/ab 185
i. Abitanti insediabili			N°	22	N° 29
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)			N°	22	N° 29
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:					
a. tipologia: isolata e/o a schiera			N°	2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra			mt	7,50	mt 7,50
c. altezza massima				1/5	1/4
d. rapporto di copertura					
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione			(3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)	
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali			mt	–	mt –
– comunali			mt	7,50	mt 10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua			mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà			mt	5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.			mt	7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati			mt	10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali			mt	–	mt –
– comunali			mt	4,00	mt 7,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)			(5)	Cl. I	
7. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) L'area è stata oggetto di rettifica a seguito dell'accoglimento di osservazioni. Il P.R.G. prevede l'allargamento delle sedi viarie esistenti e l'apertura di nuovi tratti di collegamento al tessuto viario.					
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.					
(3) È prescritta la progettazione unitaria per ogni subarea. La subarea c è stata ridotta in sede di approvazione. Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite. Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.					
(4) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture (ved. All.ti 1, 2 e 3: sez.; x-x, i-i, j-j).					
(5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 3 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.					
(6) Destinazioni ammesse: v. 4° comma art. 13 N.d.A.					

Identificazione Area: ESPANSIONE						Ce.2					
Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA 1° MAGGIO			(1)								
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE			(7)			P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE			
1. Parametri e indici urbanistici											
a. Superficie territoriale			mq			7.500		mq 7.500			
b. Superficie fondiaria			mq			–		mq 6.720			
c. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004			N°			–		N° –			
d. Densità edilizia fondiaria P.R.G.			mc/mq			0,70		mc/mq 0,70			
e. Densità edilizia territoriale P.R.G.			mc/mq			0,50		mc/mq 0,50			
f. Cubatura in progetto			mc			–		mc 3.750			
g. Indice volumetrico abitativo			mc/ab			170		mc/ab 175			
h. Abitanti insediabili			N°			20		N° 20			
i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)			N°			20		N° 20			
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:											
a. tipologia: isolata e/o a schiera			N°			2		N° 2			
b. numero massimo piani fuori terra			mt			7,50		mt 7,50			
c. altezza massima						1/5		1/4			
d. rapporto di copertura											
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione			(3)			obbligo di strum. esec. (P.E.C.)					
4. Distanze nuove costruzioni:											
a. minime dai cigli delle strade:											
– provinciali			mt			–		mt –			
– comunali			mt			7,50		mt 7,50			
b. minime da canali o corsi d'acqua			mt			–		mt –			
c. minime dai confini di proprietà			mt			5,00		mt 5,00			
d. minime dai confini di zona P.R.G.			(4)			mt 7,50		mt 7,50			
e. minime tra i fabbricati			mt			10,00		mt 10,00			
5. Distanze recinzioni											
a. minime dai cigli delle strade:											
– provinciali			mt			–		mt –			
– comunali			(5)			mt –		mt 4,00			
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)			(6)			Cl. I					
7. Note e prescrizioni specifiche:											
(1) Il P.R.G. prevede l'allargamento delle sedi viarie esistenti.											
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.											
(3) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite.											
Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi d'alto fusto.											
È prescritta la progettazione unitaria per l'intera area.											
(4) Sul lato sud è prevista la formazione di un nuovo tratto stradale che comporta l'arretramento dei fabbricati di mt 13,50 e delle recinzioni di mt 10,00 (ved. All. 5: sez. I-I).											
(5) Su via 1° Maggio è prevista la formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture; sul tratto di strada in progetto è previsto il solo parcheggio autovetture (ved. All.ti 4 e 5: sez. y-y, I-I).											
(6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.											
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 8 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.											
(7) Destinazioni ammesse: v. 4° comma art. 13 N.d.A.											

Trasformata in C.31 (ved. tab. 40) a seguito di P.E.C. realizzato.

Identificazione Area: ESPANSIONE Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA MATHI		(1)	Ce.3
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b>		(6)	
a. Superficie territoriale		mq 11.820	mq 11.820
b. Superficie fondiaria		mq –	mq 10.470
c. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° –	N° –
d. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b>		mc/mq 0,70	mc/mq <b>0,70</b>
e. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b>		mc/mq 0,50	mc/mq <b>0,50</b>
f. Cubatura in progetto		mc –	mc 5.910
g. Indice volumetrico abitativo	(2)	mc/ab 160	mc/ab 185
h. Abitanti insediabili		N° 25	N° 30
i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 25	N° 30
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b>			
a. tipologia: isolata e/o a schiera		N° 2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50	mt 7,50
c. altezza massima		1/5	1/4
d. rapporto di copertura			
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b>			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali		mt 15,00	mt 10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –	mt –
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	(4)	mt 7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati		mt 10,00	mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b>			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali		mt –	mt –
– comunali		mt –	mt 3,50
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b>			
MO - MS - RRC		Art. 15	
RE - RE.a		Artt. 15.4.3-15.4.4	
AM		Art. 67	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(5)	Cl. I
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b>			
(1) Il P.R.G. prevede la formazione dell'area per servizi S.8, l'allargamento della via Mathi. È stato realizzato il nuovo tratto centrale agli insediamenti con formazione di piazzola di manovra.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.			
(3) In attuazione di P.E.C. approvato con insediamenti in corso di completamento.			
(4) Lungo il lato ovest di confine con il Comune di Mathi la distanza dei fabbricati è fissata in mt 15,00.			
(5) Non sono ammessi locali interrati.			
Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 9 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
(6) Progetto preliminare adottato con Delib. C.C. N° 19 del 28 settembre 2005.			

Trasformata in C.28 (ved. tab. 37) a seguito di P.E.C. realizzato.

<b>Identificazione Area: ESPANSIONE</b> <b>Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA NOLE</b>		<b>Ce.4</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> <b>RESIDENZIALE</b>	<b>P.R.G. VIGENTE</b>	<b>VARIANTE GENERALE</b>
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 24.10.1981 d. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> e. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq 5,884 mq — N° — mc/mq 0,70 mc/mq 0,50 mc — mc/ab 145 (1) N° 15 N° 15	
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata e/o a schiera b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 1/5	
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(2)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(3) mt — mt 6,00 mt — mt 5,00 (4) mt 7,50 mt 10,00	
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali	mt — mt —	
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Riferimento alla residenza con esclusione dei laboratori artigianali. (2) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 31 N.d.A.). È prescritta la progettazione unitaria per l'intera area. (3) Il P.R.G. prevede un nuovo tronco di collegamento nord-sud dalla via delle Turne. Arretramento recinzioni: mt 4,00 con formazione di fascia verde alberata e parcheggio autoveicoli. (4) Lungo il lato ovest la distanza minima dei fabbricati è fissata in mt. 12,00.		

Trasformata in C.27 (ved. tab. 36) a seguito di P.E.C. realizzato.

<b>Identificazione Area:</b> ESPANSIONE <b>Ubicazione:</b> AD EST DELLA VIA 1° MAGGIO IN ADIACENZA DELL'AREA B.5		<b>Ce.5</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE	<b>P.R.G.</b> <b>VIGENTE</b>	<b>VARIANTE</b> <b>GENERALE</b>
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 24.10.1981 d. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> e. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	mq 4.900 mq — N° — mc/mq 0,70 mc/mq 0,50 mc — mc/ab 150 N° 14 N° 14	
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata e/o a schiera b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° 2 mt 7,50 1/5	
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(1)	concessione convenzionata
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(2) (3)	mt — mt 10,00 mt — mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali		mt — mt —
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 31 N.d.A.). Concessione convenzionata (V. 5° comma art. 49 L.R. N. 56/77 e s.m.i.). (2) Il P.R.G. prevede l'allargamento della attuale strada comunale. Arretramento recinzioni: mt 4,00 con formazione di fascia verde alberata e parcheggio autoveicoli. (3) In fregio alla strada comunale la distanza minima dei fabbricati è fissata in mt. 11,25.		



Identificazione Area: ESPANSIONE		(1) (2)	Ce.6
Ubicazione: VIALE RIMEMBRANZA			
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	(8)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici	(3)		
a. Superficie territoriale			mq 7.720
b. Superficie fondiaria			mq 5.870
c. Abitanti insediati al 31.12.2004			N° –
d. Densità edilizia fondiaria P.R.G.			mc/mq 0,70
e. Densità edilizia territoriale P.R.G.			mc/mq 0,50
f. Cubatura in progetto			mc 3.860
g. Indice volumetrico abitativo			mc/ab 180
h. Abitanti insediabili			N° 20
i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)			N° 20
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata e/o a schiera			N° 2
b. numero massimo piani fuori terra			mt 7,50
c. altezza massima			1/4
d. rapporto di copertura			
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(4)	obbligo di strum. eseg. (P.E.C.)	
4. Distanze nuove costruzioni:	(5)		
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali			mt –
– comunali			mt 10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua (c. comunale Ritano)			mt 12,50
c. minime dai confini di proprietà			mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 7,50		
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00		
5. Distanze recinzioni	(6)		
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali			mt –
– comunali	mt 7,00		
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(7)	Cl. II.2-III.a	
7. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) La Variante Generale al P.R.G. prevede la formazione di un viale alberato da collegare, attraverso l'area B.1, alla via Corio.			
(2) La Variante Generale al P.R.G. prevede la formazione della limitrofa area per servizi S.15.			
(3) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.			
(4) La Variante Generale al P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite.			
Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.			
È prescritta la progettazione unitaria per l'intera area.			
(5) Lungo il lato sud mt 25,00. In tale fascia è stata creata un'area Vp2 a verde privato per valorizzare un gruppo di alberi di pregio ambientale, soggetto a vincolo.			
(6) Formazione di viale alberato con interposti parcheggi (ved. All.ti 6, 7 e 3: sez. m-m, n-n, j-j).			
(7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.			
La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile.			
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 33 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
(8) Destinazioni ammesse: v. 4° comma art. 13 N.d.A.			

Identificazione Area: ESPANSIONE		(1)	Ce.7
Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA DON MELLICA			
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE	(7)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici	(2)		
a. Superficie territoriale			mq 13.440
b. Superficie fondiaria			mq 10.390
c. Abitanti insediati al 31.12.2004			N° –
d. Densità edilizia fondiaria P.R.G.			mc/mq 0,70
e. Densità edilizia territoriale P.R.G.			mc/mq 0,50
f. Cubatura in progetto			mc 6.720
g. Indice volumetrico abitativo			mc/ab 165
h. Abitanti insediabili			N° 38
i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)			N° 38
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:			
a. tipologia: isolata e/o a schiera			N° 2
b. numero massimo piani fuori terra			mt 7,50
c. altezza massima			1/4
d. rapporto di copertura			
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)	
4. Distanze nuove costruzioni:	(4)		
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali			mt –
– comunali			mt 10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua (c. comunale Ritano)			mt 12,50
c. minime dai confini di proprietà			mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 7,50		
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00		
5. Distanze recinzioni	(5)		
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali			mt –
– comunali	mt 7,00		
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(6)	Cl. II.2-III.a
7. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) La Variante Generale al P.R.G. prevede l'apertura di un viale alberato di collegamento tra via Corio e via don Mellica. Area oggetto di lieve rettifica di delimitazione a seguito di accoglimento di osservazione.			
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse.			
(3) La Variante Generale al P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite. Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. È prescritta la progettazione unitaria per ogni subarea.			
(4) Lungo il canale Ritano (confine nord) l'arretramento degli edifici coincide con la classe III.a di pericolosità geomorfologica. È prescritta la regolarizzazione degli argini.			
(5) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture (ved. All.ti 1 e 8: sez. x-x, o-o).			
(6) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 28 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			
(7) Destinazioni ammesse: v. 4° comma art. 13 N.d.A.			

<b>Identificazione Area: ESPANSIONE</b> <b>Ubicazione: VIA S. ROCCO</b>		(1)	<b>Ce.8</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> <b>RESIDENZIALE</b>	(6)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 31.12.2004 d. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> e. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	(2)		mq 3.000 mq 1.780 N° – mc/mq <b>0,85</b> mc/mq <b>0,50</b> mc 1.500 mc/ab 170 N° 8 N° 8
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata e/o a schiera b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			N° 2 mt 7,50 1/4
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati			mt – mt 10,00 mt – mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(4)		mt – mt 7,00
<b>6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(5)	Cl. II.2
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) La Variante Generale al P.R.G. prevede la formazione di un nuovo asse stradale in prolungamento di via S. Rocco con piazzola di manovra terminale. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle autorimesse. (3) La Variante Generale al P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite. Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto. È prescritta la progettazione unitaria per l'intera area. (4) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture (ved. All.ti 6 e 3: sez. m-m, j-j). (5) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 24 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. (6) Destinazioni ammesse: v. 4° comma art. 13 N.d.A.			

Identificazione Area: ESPANSIONE		Ce.9 <sup>(e)</sup>
Ubicazione: IN FREGIO ALLE PROVINCIALI LANZO-CIRIÉ E PER CORIO (1)		
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE 30%, TERZIARIO 70%	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici	(2)	
a. Superficie territoriale		mq 17.600
b. Superficie fondiaria		mq 11.400
c. Abitanti insediati al 31.12.2004		N° –
d. Densità edilizia fondiaria P.R.G.		mc/mq 0,80
e. Densità edilizia territoriale P.R.G.		mc/mq 0,50
f. Cubatura in progetto		mc 8.800
g. Indice volumetrico abitativo		mc/ab 185
h. Abitanti insediabili		N° 44
i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° 44
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:		
a. tipologia: isolata e/o a schiera		N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt 7,50
c. altezza massima		1/4
d. rapporto di copertura		
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (3)	obbligo di strum.esec.(P.E.C.)	
4. Distanze nuove costruzioni:	(4)	
a. minime dai cigli delle strade:		
– provinciali		mt 20,00
– comunali		mt 10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt –
c. minime dai confini di proprietà		mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 7,50
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	
5. Distanze recinzioni		
a. minime dai cigli delle strade:	(5)	mt 14,50
– provinciali		
– comunali	(6)	mt 7,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (7)		Cl. I
7. Note e prescrizioni specifiche:		
(e) Parte dell'area è inserita nella zona L.1 di localizzazione commerciale urbana non addensata. L'area è interessata dallo svincolo a rotatoria sulla S.P. n. 2 Ciriè-Lanzo.		
(1) L'area è stata oggetto di rettifiche a seguito dell'accoglimento di osservazioni. L'accesso è previsto unicamente attraverso strada Camporelle. La viabilità interna non prevede immissioni sulle strade provinciali, con riferimento all'art. 28 della L.R. n. 56/77, in fregio alle quali è prescritta la formazione di un cordolo-muretto h cm 40 minimo.		
(2) Riferimento alla residenza con esclusione delle strutture terziarie e delle autorimesse.		
(3) La Variante Generale al P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 38 N.d.A.). Le dotazioni per verde e parcheggi dovranno sempre essere reperite.		
Formazione di verde privato nella misura minima del 30% dell'area libera residua con messa a dimora di alberi di alto fusto.		
È prescritta la progettazione unitaria per ogni subarea.		
(4) Tratto viabilità interna ad est: mt 9,50 (ved. All.ti 9 e 10: sez. w-w, p-p).		
(5) Mt 7,00 per il tratto in fregio alla Provinciale di Lanzo privo di strada interna adiacente la C.2, in cui si prevede la formazione di fascia verde alberata con parcheggi autoveicoli e recinzione continua con divieto di accesso all'area (ved. All. 11: sez. q-q).		
(6) Tratti viabilità interna a est e sud: mt 4,00 (ved. sez. w-w, p-p). Formazione di fascia verde alberata e parcheggi autoveicoli (ved. All.ti 1 e 3: sez. x-x, j-j).		
(7) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati.		
Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 2 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Vengono istituite tabelle normative separate per ognuna delle due sub-aree a seguito di accoglimento di osservazione (ved. tabb. 51 e 52).

<b>Identificazione Area: RIORDINO URBANO</b> <b>Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCIALE LANZO-CIRIÉ ANGOLO VIA 1° MAGGIO</b>			<b>Ru.1</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> RESIDENZIALE 25% TERZIARIA 75%		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b>			(10)	
a. Superficie territoriale		mq	–	mq 11.080
b. Superficie fondiaria		mq	10.950	mq 9.450
c. Cubatura esistente rilevata		mc	5.936	mc 5.936
d. Densità edilizia fondiaria esistente		mc/mq	0,54	mc/mq 0,63
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N°	–	N° –
f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b>		mc/mq	0,70	mc/mq <b>0,85</b>
g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b>		mc/mq	–	mc/mq <b>0,70</b>
h. Indice volumetrico abitativo	(1)	mc/ab	150	mc/ab 175
i. Abitanti insediabili		N° *	30	N° 10
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		N° *	30	N° 10
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b>				
a. tipologia: isolata e/o a schiera	(2)	N°	2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt	7,50	mt 7,50
c. altezza massima				
d. rapporto di copertura	(3)		1/5	1/4
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(4)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)	
		(5)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b>				
a. minime dai cigli delle strade:	(6)			
– provinciali		mt	15,00	mt 15,00
– comunali		mt	7,50	mt 15,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà		mt	5,00	mt 7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati		mt	10,00	mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b>				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali	(7)	mt	7,50	mt 5,00
– comunali	(7)	mt	4,00	mt 5,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b>		(8)	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 67 Art. 61	
MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU				
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>			(9)	Cl. I
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b>				
(1) Riferimento alla residenza con esclusione delle strutture terziarie e delle autorimesse.				
(2) Le aree di parcheggio prescritte devono essere servite unicamente dalla viabilità interna all'area territoriale.				
(3) Riferimento superficie fondiaria di intervento.				
(4) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 39 N.d.A.), con esclusione delle dotazioni per verde e parcheggi. Unità minime di intervento da riferire alle subaree a e b corrispondenti alla suddivisione delle due proprietà che formano l'intera area.				
(5) Soggetto a convenzione per le cessioni di aree per pubblico servizio ai sensi dell'art. 49 della L.R. N. 56/77 e s.m.i.				
(6) La viabilità di accesso all'area deve essere risolta mediante canalizzazioni esterne alle carreggiate esistenti e approvata, per le parti in fregio alla provinciale, dall'Ufficio Viabilità della Provincia di Torino.				
(7) Formazione di fascia verde alberata.				
(8) È ammessa la demolizione dei fabbricati esistenti con ricostruzione pari alla cubatura preesistente nel caso in cui risulti superiore a quella ammessa.				
(9) Non sono ammessi locali interrati. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 4 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				
(10) Progetto preliminare adottato con Delib. C.C. N° 19 del 28 settembre 2005.				
* rettifica errore.				

<b>Identificazione Area:</b> RIORDINO URBANO <b>Ubicazione:</b> IN FREGIO ALLA PROVINCIALE LANZO-CIRIÉ ANGOLO VIA 1° MAGGIO		<b>Ru.1.a<sup>(c)</sup></b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> ARTIGIANALE 30% COMMERCIALE 70%		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (1) b. Superficie fondiaria c. Cubatura esistente rilevata d. Densità edilizia fondiaria esistente e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004 f. <b>Densità edilizia fondiaria P.R.G.</b> g. <b>Densità edilizia territoriale P.R.G.</b> h. Indice volumetrico abitativo i. Abitanti insediabili l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)		mq – mq 7.413 mc 5.120 mc/mq 0,69 N° – mc/mq 0,70 mc/mq – mc/ab – N° * 20 N° * 20	mq 7.543 mq 4.691 mc 5.120 mc/mq 1,09 N° – mc/mq – mc/mq – mc/ab – N° – N° –
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° 2 mt 7,50 1/5	N° 2 mt 7,50 1/4
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(4) obbligo di strum. esec. (P.E.C.) (5) permesso di costruire e/o D.I.A.	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		(6) mt 15,00 mt 7,50 mt – mt 5,00 mt 7,50 mt 10,00	mt 15,00 mt 15,00 mt – mt 7,50 mt 7,50 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		(7) mt 7,50 (7) mt 4,00	mt 5,00 mt 5,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU		(8) Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(9)	Cl. I
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> <sup>(c)</sup> L'area è inserita nella zona L.1 di localizzazione commerciale urbana non addensata. (1) Essendo previsto l'allargamento della via 1° Maggio ne include il sedime stradale. (2) Le aree di parcheggio prescritte devono essere servite unicamente dalla viabilità interna all'area territoriale. (3) Riferimento superficie territoriale di intervento. (4) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (v. art. 39 N.d.A.), con esclusione delle dotazioni per verde e parcheggi. (5) Soggetto a convenzione per le cessioni di aree per pubblico servizio ai sensi dell'art. 49 della L.R. N. 56/77 e s.m.i. (6) La viabilità di accesso all'area deve essere risolta mediante canalizzazioni esterne alle carreggiate esistenti e approvata, per le parti in fregio alla provinciale, dall'Ufficio Viabilità della Provincia di Torino. (7) Formazione di fascia verde alberata. (8) È ammessa la demolizione dei fabbricati esistenti con ricostruzione pari alla cubatura preesistente nel caso in cui risulti superiore a quella ammessa. (9) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 4 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore.			

Identificazione Area: RIORDINO URBANO Ubicazione: IN FREGIO ALLA VIA 1° MAGGIO (adiacente la Ru.1.a)		Ru.1.b	
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE 25% TERZIARIA 75%	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (1)	mq –	mq	3.537
b. Superficie fondiaria	mq 3,537	mq	2.926
c. Cubatura esistente rilevata	mc 816	mc	816
d. Densità edilizia fondiaria esistente	mc/mq 0,23	mc/mq	0,28
e. Abitanti insediati al 24.10.1981 e al 31.12.2004	N° –	N°	–
f. Densità edilizia fondiaria P.R.G.	mc/mq 0,70	mc/mq	0,85
g. Densità edilizia territoriale P.R.G.	mc/mq –	mc/mq	0,70
h. Indice volumetrico abitativo (2)	mc/ab 150	mc/ab	175
i. Abitanti insediabili	N° * 10	N°	3
l. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	N° * 10	N°	3
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: (3)			
a. tipologia: isolata, sopraelevazione	N° 2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra	mt 7,50	mt	7,50
c. altezza massima			
d. rapporto di copertura (4)	1/5		1/4
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione (5) (6)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.) permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: (7)			
a. minime dai cigli delle strade: – provinciali	mt –	mt	–
– comunali	mt 7,50	mt	15,00
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt –	mt	–
c. minime dai confini di proprietà	mt 5,00	mt	7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt 7,50	mt	7,50
e. minime tra i fabbricati	mt 10,00	mt	10,00
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade: – provinciali	mt –	mt	–
– comunali (8)	mt 4,00	mt	5,00
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AM AU	Art. 15 Artt. 15.4.3-15.4.4 Art. 68 Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(9)	Cl. I
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Essendo previsto l'allargamento della via 1° Maggio, ne include il sedime stradale. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle strutture terziarie e delle autorimesse. (3) Le aree di parcheggio prescritte devono essere servite unicamente dalla viabilità interna all'area territoriale. (4) Riferimento superficie territoriale di intervento. (5) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (v. art. 39 N.d.A.), con esclusione delle dotazioni per verde e parcheggi. (6) Soggetto a convenzione per le cessioni di aree per pubblico servizio ai sensi dell'art. 49 della L.R. N. 56/77 e s.m.i. (7) La viabilità di accesso all'area deve essere risolta mediante canalizzazioni esterne alle carreggiate esistenti e approvata. (8) Formazione di fascia verde alberata. (9) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 4 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore.			

Identificazione Area: RIORDINO URBANO Ubicazione: CONCENTRICO VIA CORIO		Ru.2
Destinazioni previste dal P.R.G.: RESIDENZIALE E TERZIARIA	(1) P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Abitanti insediati al 31.12.2004 d. Densità edilizia fondiaria P.R.G. e. Densità edilizia territoriale P.R.G. f. Cubatura in progetto g. Indice volumetrico abitativo h. Abitanti insediabili i. Capacità insediativa residenziale teorica (e. + i.)	(2)	mq 1.380 mq 960 N° – mc/mq 2,50 mc/mq 1,70 mc 2.346 mc/ab 175 N° 4 N° 4
2. Parametri caratteristici per l'edificazione: a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(3)	N° 3 mt 10,50 1/3
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	(4)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (via Corio) b. minime da canali o corsi d'acqua (canale del Molino) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(5) (6) (7)	mt – mt 6,50 mt 5,00 mt 5,00 mt 5,00 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(8)	mt – mt 6,50-4,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(9)	Cl. II.2-IIIb3
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) Scorporo derivante da trasformazione di parte di area D.1. (2) Riferimento alla residenza con esclusione delle strutture terziarie e delle autorimesse. (3) Sono ammessi bassi fabbricati con formazione di fascia di mt 5,00 da destinare a verde servizi sui lati interni di confine. (4) Il P.R.G. prevede il reperimento e la cessione delle aree per le infrastrutture urbane e/o di servizio ai sensi degli standards fissati dall'art. 21 L.R. N. 56/77 e s.m.i.; è ammessa la monetizzazione delle aree che la P.A. non ritenga essenziali per i pubblici servizi (V. art. 39 N.d.A.). (5) La Variante Generale al P.R.G. prevede l'allargamento, con carreggiata minima di mt 6,00, della via laterale che si immette in via Corio con arretramento degli edifici di mt 4,00. (6) In presenza di arginatura del canale. (7) Omissis. (8) L'arretramento della via laterale è di mt 4,00 dall'allargamento stradale previsto. (9) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5 e raccordi alle livellette stradali. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 23 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		



Identificazione Area: INDUSTRIALE				D.1	
Ubicazione: CONCENTRICO - VIA CORIO ANG. VIA DON MELLICA		(1)			
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALE CON PARTI TERZIARIE E/O RESIDENZA		(2)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
Settore produttivo: DEL LEGNO (mobili, etc.)					
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale		mq		– mq 5.400	
b. Superficie fondiaria		mq 7.250		mq 4.800	
c. Superficie coperta attuale		mq 2.876		mq 2.140	
d. Rapporto di copertura esistente		1/2,52		1/2,24	
e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N° 15		N° 5	
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:					
a. tipologia: isolata		(4)		N° 2 N° 2	
b. numero massimo piani fuori terra		N° 2		N° 2	
c. altezza massima		(5)		mt 7,50 mt 7,50	
d. rapporto di copertura		1/2		1/2	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(6) (7)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt		– mt	
– comunali		mt 6,00		mt 6,50	
b. minime da canali o corsi d'acqua (canale del Molino)		(8)		mt 5,00	
c. minime dai confini di proprietà		mt 7,50		mt 7,50	
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 7,50		mt 7,50	
e. minime tra i fabbricati:					
– all'interno dell'area (d = H)		mt 6,00		mt 6,00	
– verso edifici esterni all'area		mt 10,00		mt 10,00	
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt		– mt	
– comunali		(9)		mt 3,50	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti					
MO - MS - RRC				Art. 15	
RE - RE.a				Artt. 15.4.3 - 15.4.4	
AU				Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(10)		Cl. II.2-IIIa IIIb3	
8. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) Parte dell'area è stata scorporata per la formazione dell'area Ru.2.					
(2) È ammesso il cambio di destinazione d'uso previo strumento esecutivo (P.E.C.) da redigere con riferimento alla normativa afferente l'area C.4. Sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica previa approvazione di P.E.C. esteso all'intera area (V. art. 15.5 N.d.A.).					
(3) Le superfici coperte sono costituite da:      fabbricati      mq 1.624; tettoie aperte      mq 396; tettoie chiuse      mq 120.					
(4) Si richiede un corretto inserimento delle unità produttive nel tessuto residenziale esistente. Sono ammessi interventi di ricostruzione nel rispetto delle N.d.A.					
(5) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti alla produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati.					
(6) V. art. 41 N.d.A. con riferimento al 3° comma per le parti residenziali ammesse.					
(7) Gli interventi ammessi sono soggetti a convenzione ai sensi dell'art. 49 L.R. N. 56/77.					
(8) In presenza di arginatura del canale.					
(9) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture (v. All. 8: sez. o-o).					
(10) Non sono ammessi locali e/o manufatti interrati.					
Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 27 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.					

Identificazione Area: INDUSTRIALE				D.2	
Ubicazione: BORGATA VIGNA		(1)			
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALE CON PARTI AD UFFICI E/O RESIDENZA		P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE	
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO					
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale		mq	–	mq	13.040
b. Superficie fondiaria		mq	13.896	mq	12.200
c. Superficie coperta attuale		(2) mq	2.462	mq	2.462
d. Rapporto di copertura esistente			1/5,65		1/4,96
e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N°	6	N°	20
2. Parametri caratteristici per l’edificazione:					
a. tipologia: isolata e/o aggregata		(3) (4)			
b. numero massimo piani fuori terra		N°	2	N°	2
c. altezza massima		(5) mt	8,00	mt	8,00
d. rapporto di copertura		(6)	1/2		1/2
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione		(7)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		(8) mt	–	mt	–
– comunali		mt	15,00	mt	15,00
b. minime da canali o corsi d’acqua		mt	–	mt	–
c. minime dai confini di proprietà		mt	7,50	mt	7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.		(9) mt	10,00	mt	10,00
e. minime tra i fabbricati:					
– all’interno dell’area (d = H)		mt	7,50	mt	7,50
– verso edifici esterni all’area		mt	15,00	mt	15,00
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		(8) mt	–	mt	–
– comunali		mt	–	mt	7,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti					
MO - MS - RRC				Art. 15	
RE - RE.a				Artt. 15.4.3 - 15.4.4	
AU				Art. 62	
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(10)		Cl. II.1	
8. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) L’area ha subito una rettifica di delimitazione con incremento dell’area S.11.					
(2) Le superfici coperte sono costituite da: fabbricati industriali mq 1.858;					
residenze mq 437;					
tettoie aperte mq 98;					
tettoie chiuse mq 69.					
(3) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall’art. 21.2. L.R. N. 56/77 e s.m.i.					
(4) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell’art. 62 N.d.A.					
(5) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati.					
(6) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi del 3° comma dell’art. 41 N.d.A.					
(7) V. art. 41 N.d.A.					
(8) Lungo il nuovo asse stradale lato est di collegamento con la strada comunale della Vigna la distanza delle nuove costruzioni è di mt 10,00 e la distanza delle recinzioni è di mt 4,00.					
(9) La distanza è ridotta a mt 7,50 in corrispondenza dell’area S.11.					
(10) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 43 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.					

Identificazione Area: INDUSTRIALE				D.3	
Ubicazione: BORGATA VIGNA		(1)			
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALE CON PARTI AD UFFICI E/O RESIDENZA		P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE	
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO					
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale	(2)	mq	–	mq	34.000
b. Superficie fondiaria		mq	25.490	mq	30.250
c. Superficie coperta attuale	(3)	mq	4.015	mq	9.040
d. Rapporto di copertura esistente			1/6,35		1/3,35
e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N°	41	N°	40
2. Parametri caratteristici per l'edificazione:					
a. tipologia: isolata e/o aggregata	(4) (5)	N°	2	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra		N°	2	N°	2
c. altezza massima	(6)	mt	8,00	mt	8,00
d. rapporto di copertura	(7)		1/2		1/2
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		(8)		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt	–	mt	–
– comunali	(9)	mt	15,00	mt	15,00
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt	–	mt	–
c. minime dai confini di proprietà		mt	7,50	mt	7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	10,00	mt	10,00
e. minime tra i fabbricati:					
– all'interno dell'area (d = H)		mt	7,50	mt	7,50
– verso edifici esterni all'area		mt	15,00	mt	15,00
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt	–	mt	–
– comunali		mt	–	mt	7,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti					
MO - MS - RRC		Art. 15			
RE - RE.a		Artt. 15.4.3 - 15.4.4			
AU		Art. 62			
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(10)		Cl. II.1	
8. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) L'area è stata incrementata dall'ex-area Sd.2 che risulta soppressa e da parte dell'ex-area De.2, ormai realizzata.					
(2) Essendo l'area a cavallo della viabilità di accesso, ne include il sedime stradale e la fascia a servizi.					
(3) Le superfici coperte sono costituite da: fabbricati industriali mq 7.859;					
residenze mq 557;					
tettoie aperte mq 624.					
(4) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall'art. 21.2. L.R. N. 56/77 e s.m.i. ai sensi del 3° comma dell'art. 41 N.d.A.					
(5) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A.					
(6) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati.					
(7) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile.					
(8) V. art. 41 N.d.A.					
(9) Per l'ampliamento di edifici esistenti è ammesso l'arretramento minimo di mt 10,00 nel rispetto degli allineamenti esistenti.					
(10) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 44 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.					

<b>Identificazione Area:</b> INDUSTRIALE <b>Ubicazione:</b> IN PROSSIMITÀ DI BORGATA VIGNA		<b>D.4</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> ARTIGIANALE CON PARTI AD UFFICI E RESIDENZA		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>Settore produttivo:</b> NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO			
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Superficie coperta attuale d. Rapporto di copertura esistente e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004		(1) mq – mq – mq 69.500 mq 71.600 mq 16.158 mq 16.158 1/4,30 1/4,43 N° 140 N° 45	
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata e/o aggregata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		(2) (3) N° 3 N° 3 (4) mt 12,00 mt 12,00 (5) 1/2 1/2	
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		(6) (7)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati: – all'interno dell'area – verso edifici esterni all'area		(8) (9) mt – mt – mt 15,00 mt 10,00 (10) mt 15,00÷25,00 mt 15,00÷25,00 mt 10,00 mt 10,00 mt 10,00 mt 10,00 mt 12,00 mt 10,00 mt 20,00 mt 20,00	
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt – mt – mt 7,50	
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AU		Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4 Art. 62	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(11)	Cl. II.1-III.a
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Area oggetto di rettifiche di delimitazione conseguenti la proprietà effettiva. (2) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall'art. 21.2. L.R. N. 56/77 e s.m.i. (3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (4) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati. (5) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi del 3° comma dell'art. 41 N.d.A. (6) V. art. 41 N.d.A. (7) Gli interventi ammessi sono soggetti a convenzione ai sensi dell'art. 49 - L.R. N. 56/77. (8) Fascia di rispetto di mt 5,00 (mt 2,50 per parte rispetto all'asse) sul collettore dell'Acquedotto Sud Canavese. (9) Interne all'area, in caso di frazionamento. (10) Lungo il canale demaniale del campo militare d'istruzione: mt 15,00. Lungo il torrente Fisca: mt 25,00 previa regolarizzazione degli argini e formazione di filare alberato. (11) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 40 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: INDUSTRIALE Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCILE CORIO-CIRIÉ		D.5	
Destinazioni previste dal P.R.G.: INDUSTRIALE CON PARTI AD UFFICI E RESIDENZA	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO			
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Superficie coperta attuale d. Rapporto di copertura esistente e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004	mq – mq 28.285 mq 9.305 * 1/3,04 N° 7	mq 39.600 mq 34.790 mq 9.305 1/3,74 N° 130	
2. Parametri caratteristici per l’edificazione: a. tipologia: isolata e/o aggregata (1) (2) b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima (3) d. rapporto di copertura (4)	N° 2 mt 8,00 1/2	N° 2 mt 10,00 1/2	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione (5) (6)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d’acqua (c. demaniale del campo militare d’istruzione) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati: – all’interno dell’area – verso edifici esterni all’area	mt 20,00 mt – mt 15,00 mt 7,50 mt 10,00  mt 9,00 mt 15,00	mt 25,00 mt – mt 15,00 mt 7,50 mt 10,00  mt 9,00 mt 15,00	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt – mt –	mt 20,00 mt –	
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a AU	Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4 Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(7)	Cl. II.1-III.a
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall’art. 21.2. L.R. N. 56/77 e s.m.i. (2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell’art. 62 N.d.A. (3) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati. (4) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi del 3° comma dell’art. 41 N.d.A. (5) V. art. 41 N.d.A. (6) Gli interventi ammessi sono soggetti a convenzione ai sensi dell’art. 49 L.R. N. 56/77. (7) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 50 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * rettifica errore.			

Identificazione Area: TERZIARIO			Dt.1	
Ubicazione: TRA VIA 1° MAGGIO E LA CIRCONVALLAZIONE				
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALE, TERZIARIA		P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO				
1. Parametri e indici urbanistici				
a. Superficie territoriale	(1)	mq	–	mq 5.000
b. Superficie fondiaria		mq	5.000	mq 4.690
c. Superficie coperta attuale	(2)	mq	1.770	mq 1.770
d. Rapporto di copertura esistente			1/2,82	1/2,65
e. Addetti al 24.10.1981 e al 31.12.2004		N°	5	N° 5
2. Parametri caratteristici per l’edificazione:				
a. tipologia: isolata	(3)	N°	2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra		mt	7,50	mt 7,50
c. altezza massima	(4)			
d. rapporto di copertura	(5)		1/2	1/2
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione		(6)		permesso di costruire e/o D.I.A.
4. Distanze nuove costruzioni:				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt	–	mt –
– comunali	(7)	mt	7,50	mt 7,50
b. minime da canali o corsi d’acqua		mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà		mt	7,50	mt 7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	7,50	mt 7,50
e. minime tra i fabbricati:				
– all’interno dell’area		mt	10,00	mt 10,00
– verso edifici esterni all’area		mt	15,00	mt 15,00
5. Distanze recinzioni				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt	–	mt –
– comunali	(7)	mt	–	mt 4,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti				
MO - MS - RRC		Art. 15		
RE - RE.a		Artt. 15.4.3 - 15.4.4		
AU		Art. 62		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)				Cl. I
8. Note e prescrizioni specifiche:				
(1) Essendo prevista una nuova viabilità lungo il confine sud, l’area ne include il sedime stradale.				
(2) Le superfici coperte sono costituite da: fabbricati mq 1.718; tettoie aperte mq 52.				
(3) Si richiede un corretto inserimento delle unità produttive nel tessuto residenziale esistente. È ammessa la ricostruzione nel rispetto delle N.d.A. previa approvazione di P.E.C. su tutta l’area.				
(4) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati.				
(5) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi del 3° comma dell’art. 41 N.d.A.				
(6) V. art. 43 bis N.d.A.				
(7) L’arretramento è da riferire alla nuova viabilità prevista dal P.R.G.				

<b>Identificazione Area:</b> TERZIARIO <b>Ubicazione:</b> ZONA SAN FERREOLO		<b>Dt.2</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> TERZIARIO E ARTIGIANALE 80%, RESIDENZIALE 20%	(1)	P.R.G. VIGENTE VARIANTE GENERALE
<b>Settore produttivo:</b> NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO		
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Superficie coperta attuale d. Rapporto di copertura esistente e. Addetti al 31.12.2004	(2)   (3)	mq 5.910 mq 4.750 mq 542 1/9 2
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata e/o sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(4) (5)  (6) (7) (8)	N° 2 mt 5,00÷7,50 1/4
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(9) (10)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati: – all'interno dell'area – verso edifici esterni all'area	(11)	mt – mt 12,50 mt – mt 5,00 mt 7,50  mt 10,00 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(12) (13)	mt – mt 7,50
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AU		Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4 Art. 62
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>	(14)	Cl. II.1-III.a
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Esposizione d'auto d'epoca con annessa officina. (2) Essendo previsto l'allargamento di via Corio, l'area ne include il sedime stradale. (3) Le superfici coperte sono costituite da: edificio-officina mq 412; residenzaNoNoN mq 130. (4) Si richiede un corretto inserimento nel contesto ambientale. (5) I locali interrati sono soggetti alla prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (6) Per le parti residenziali e/o destinate ad uffici, l'altezza massima è mt 7,50; per le parti destinate ad esposizione l'altezza massima è di mt 5,00. (7) Le parti residenziali e/o a destinazione ad uffici, sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi del 3° comma dell'art. 41 N.d.A. (8) Verde privato pertinente le nuove costruzioni = 25% area libera residua. (9) V. art. 43 bis N.d.A. (10) Gli interventi ammessi sono soggetti a convenzione ai sensi dell'art. 49 L.R. N. 56/77. (11) Si prescrive l'allargamento del sedime stradale necessario ad una carreggiata minima di mt 5,00, dal cui ciglio l'arretramento è di mt 12,50 (ved. All. 12; sez. v-v). (12) Formazione di fascia verde alberata e parcheggi autovetture. (13) La Provincia di Torino indica il percorso della "ciclostrada della Stura di Lanzo" sul sedime di via Corio. (14) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 36 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

\* Area soppressa in sede di controdeduzioni al parere regionale

<b>Identificazione Area:</b> TERZIARIO <b>Ubicazione:</b> BORGATA MACIURLAT - STRADA PROVINCIALE PER CORIO		<b>Dt.3</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> ARTIGIANALE, TERZIARIA CON PARTI RESIDENZIALI	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>Settore produttivo:</b> NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO		
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria c. Superficie coperta attuale d. Rapporto di copertura esistente e. Addetti al 31.12.2004	(1)	mq 7.600 mq 6.550 mq 275 1/24 N° 2
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: isolata e/o sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(2)   (3)	N° 2 mt 7,50 1/5
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(4) (5)	permesso di costruire e/o D.I.A.
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati: – all'interno dell'area – verso edifici esterni all'area	(6)	mt – mt 12,00 mt – mt 10,00 mt 10,00 mt 7,50 mt 20,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(7)  (8)	mt – mt 6,50
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a	Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>	(9)	Cl. II-III.a
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Essendo previsto l'allargamento della viabilità di accesso l'area ne include il sedime stradale. (2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (3) Le parti/residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 250 di superficie utile. (4) Gli interventi ammessi sono soggetti a convenzione ai sensi dell'art. 49 L.R. N. 56/77. (5) V. art. 43 N.d.A. (6) Allargamento strada a mt 7,50 con innesto sulla Provinciale include le predisposizioni per la sistemazione della linea d'acqua. (7) Recinzioni sui confini di proprietà (ved. art. 49 N.d.A.): a) a giorno con siepe verde b) a pannello pieno arretramento di mt 7,50 con filari di essenze alberate di alto fusto a mt 5,00 ±. (8) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autovetture (v. All. 13: sez. u-u). (9) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 52 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		



Identificazione Area: INDUSTRIALE DI ESPANSIONE		De.1	
Ubicazione: BORGATA VIGNA			
Destinazioni previste dal P.R.G.: ARTIGIANALI, CON PARTI AD UFFICI E RESIDENZIALI	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
Settore produttivo: NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO			
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria	mq – mq 23.000	mq 23.500 mq 17.650	
2. Parametri caratteristici per l’edificazione: a. tipologia: piccoli capannoni con annesse unità abitative (1) b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima (2) d. rapporto di copertura (3)	N° 2 mt 7,50 1/2	N° 2 mt 7,50 1/2	
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione (4)	obbligo di strum.esec.(P.E.C.)		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (5) b. minime da canali o corsi d’acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. (6) e. minime tra i fabbricati: – all’interno dell’area – verso edifici esterni all’area (7)	mt – mt 15,00 mt – mt 7,50 mt 10,00 mt 7,50 mt 15,00	mt – mt 15,00 mt – mt 7,50 mt 10,00 mt 7,50 mt 15,00	
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali (5)	mt – mt –	mt – mt 7,50	
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.) (8)		Cl. II.1	
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell’art. 62 N.d.A. (2) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati. (3) Le parti residenziali per gli alloggi del proprietario e/o direttore e per il custode sono ammesse, complessivamente, sino a mq 225 di superficie utile ai sensi dell’8° comma dell’art. 42 N.d.A. (4) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall’art. 21.2 L.R. N. 56/77 e s.m.i. V. art. 42 N.d.A. (5) Dal ciglio del nuovo asse. Formazione di fascia verde alberata a parcheggio autoveicoli (ved. All.ti 14, 15 e 16: sez. k-k, r-r, s-s). (6) Lungo il confine con il comune di Nole è prevista la formazione di una nuova strada con arretramento dei fabbricati di mt 25,00 e delle recinzioni di mt 17,50 (ved. All. 14: sez. k-k). (7) Da ridurre a mt 7,50 in corrispondenza della confrontanza con il corpo di fabbrica esistente nella parte sud-est dell’area D.3. (8) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 42 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

L'area su cui è stato realizzato il P.E.C. industriale è stata in parte accorpata con l'area D.3 e in parte diventata l'area Sd.8. L'area residua è stata accorpata con l'area D.4.

<b>Identificazione Area:</b> INDUSTRIALE DI ESPANSIONE <b>Ubicazione:</b> BORGATA VIGNA		<b>De.2</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> ARTIGIANALI CON PARTI AD UFFICI E RESIDENZIALI	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>Settore produttivo:</b> NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO		
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria	mq            – mq            8.600	
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: piccoli capannoni con annesse unità abitative b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N°            2 (1) mt        7,50 (2)            1/2	
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)
<b>4. Distanze:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà (d = 1/2 H) d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati: – all'interno dell'area (d = H) – verso edifici esterni all'area	mt            – mt            15,00 mt            – mt            7,50 mt            10,00  mt            7,50 mt            15,00	
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt            – mt            –	
<b>6. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati. (2) Le parti adibite a residenza vengono computate con indice di densità edilizia fondiaria massimo di mc/mq 0,30. (3) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall'art. 21.2 L.R. N. 56/77 e s.m.i. Il P.R.G. prevede il raccordo al tronco stradale di attraversamento dell'area D4.		

Area soppressa con accorpamento all'area di servizio Sd.3 (ved. tab. 84).

<b>Identificazione Area:</b> INDUSTRIALE DI ESPANSIONE <b>Ubicazione:</b> BORGATA VIGNA		<b>De.3</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> ARTIGIANALI CON PARTI AD UFFICI E RESIDENZIALI	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>Settore produttivo:</b> NÉ MOLESTO NÉ NOCIVO		
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale b. Superficie fondiaria	mq            – mq        19.720	
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione:</b> a. tipologia: piccoli capannoni con annesse unità abitative b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N°            2 (1) mt        7,50 (2)            1/2	
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(3)	obbligo di strum. esec. (P.E.C.)
<b>4. Distanze:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà (d = 1/2 H) d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati: – all'interno dell'area (d = H) – verso edifici esterni all'area	mt            – mt        15,00 mt *    25,00 mt        7,50 mt        10,00  mt        7,50 mt        15,00	
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt            – mt            –	
<b>6. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Eccetto che per gli impianti particolari attinenti la produzione che, purché non deturpanti né molesti, debbono essere espressamente autorizzati. (2) Le parti adibite a residenza vengono computate con indice di densità edilizia fondiaria massimo di mc/mq 0,30. (3) È prescritto il reperimento delle aree a servizio secondo le indicazioni di Piano ed ai sensi degli standards fissati dall'art. 21.2 L.R. N. 56/77 e s.m.i. Il P.R.G. prevede il raccordo al tronco stradale di attraversamento dell'area D4. * rettifica errore.		

Identificazione Area: SERVIZIO		S.1		
Ubicazione: CONCENTRICO - VIA BRACHET				
Destinazioni previste dal P.R.G.: ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (Scuola elementare) PARCHEGGIO E VERDE	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici				
a. Superficie territoriale (st)	mq	–	mq	–
b. Superficie fondiaria (sf)	mq	4.960	mq	7.560
c. Superficie coperta esistente	mq	–	mq	860
d. Rapporto di copertura esistente		–		1/9
2. Parametri caratteristici per l'edificazione				
a. tipologia: nel rispetto delle prescrizioni ministeriali	N°	–	N°	2
b. numero massimo piani fuori terra	mt	–	mt	7,50
c. altezza massima		–		1/6
d. rapporto di copertura				
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.			
4. Distanze nuove costruzioni:				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali	mt	–	mt	–
– comunali	mt	–	mt	10,00
b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Banna)	mt	15,00	mt	–
c. minime dai confini di proprietà	mt	–	mt	7,50
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt	7,50	mt	7,50
e. minime tra i fabbricati	mt	–	mt	7,50
5. Distanze recinzioni				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali	mt	–	mt	–
– comunali	mt	3,00	mt	3,50
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti				
MO - MS - RRC		Art. 15		
RE - RE.a		Artt. 15.4.1 - 15.4.4		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(3)	Cl. III.a-IIIb3 IIIb4		
8. Note e prescrizioni specifiche:				
(1) La variante generale al P.R.G. prevede la formazione di una fascia lungo la strada di accesso all'area della profondità di mt 10,00, destinata a parcheggio e verde e la realizzazione di un passaggio pedonale pubblico a lato del confine con l'area S.13, di collegamento tra via Brachet e i lotti di ampliamento verso ovest dell'area. Sono ammessi i seguenti interventi: – adeguamento alle norme di sicurezza; – ampliamento e/o sopraelevazione nel rispetto dei parametri per le costruzioni scolastiche ai sensi del D.M. 18 dicembre 1975 e s.m.i..				
(2) Lungo il torrente Banna la fascia di arretramento coincide con la delimitazione della classe III.a di pericolosità geomorfologica. È prescritta la regolarizzazione delle arginature.				
(3) Non sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della classe di idoneità geologica N° 19 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				

Identificazione Area: SERVIZIO		S.2	
Ubicazione: CONCENTRICO - PIAZZA IV NOVEMBRE			
Destinazioni previste dal P.R.G.: SEDE COMUNALE, AMBULATORIO MEDICO UFFICIO POSTALE PIAZZA CENTRALE CON PARCHEGGIO	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq – mq 2.200 mq – –	mq – mq 2.420 mq 220 1/11
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° – mt – –	N° 2 mt 8,00 1/10
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (canale del Molino) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(2)	mt – mt – mt – mt – mt 7,50 mt –	mt – mt – mt – mt – mt – mt –
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt 3,00	mt – mt –
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti MO - MS - RRC RE - RE.a	Art. 15 Art. 15.4.6		
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(3)	Cl. II.2-IIIb2 IIIb3
8. Note e prescrizioni specifiche: (1) Il P.R.G. prevede la copertura di un tratto del canale del Mulino per ricavarne un passaggio pedonale di collegamento con la via Corio attraverso l'area C.3. Gli interventi di manutenzione straordinari e abbellimento dovranno prevedere l'impiego di materiali adatti al decoro degli spazi urbani dell'antico nucleo. Sull'edificio Municipale sono ammessi i seguenti interventi: – ampliamenti mediante corpi di fabbrica in aggetto; – adeguamento alle norme di sicurezza. (2) Non sono ammesse variazioni agli allineamenti degli edifici al fine di garantire spazi per la manutenzione del canale. (3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 62 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZIO			S.3		
Ubicazione: CONCENTRICO - PIAZZA E VIA DELLA PARROCCHIA					
Destinazioni previste dal P.R.G.: COMPLESSO PARROCCHIALE FORMATO DA CHIESA E CASA SEPARATI CON AREE DI PERTINENZA ANNESSE FORMANTI IL CENTRO RELIGIOSO COMUNALE		(1) (2)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale (st)		mq	–	mq	–
b. Superficie fondiaria (sf)		mq	2.000	mq	2.000
c. Superficie coperta esistente		mq	–	mq	633
d. Rapporto di copertura esistente			–		1/3
2. Parametri caratteristici per l’edificazione					
a. tipologia					
b. numero massimo piani fuori terra		N°	–	N°	2
c. altezza massima		mt	–	mt	–
d. rapporto di copertura			–		–
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.			
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt	–	mt	–
– comunali		mt	–	mt	4,00
b. minime da canali o corsi d’acqua		mt	–	mt	–
c. minime dai confini di proprietà		mt	–	mt	–
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	–	mt	–
e. minime tra i fabbricati		mt	–	mt	–
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt	–	mt	–
– comunali		mt	–	mt	–
6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti		Art. 15 Art. 15.4.6			
MO - MS - RRC RE					
7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)			(3)	Cl. II.2	
8. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) Gli interventi di manutenzione straordinaria e/o in variante alla Chiesa saranno autorizzati previo benestare della Soprintendenza dei Beni Ambientali del Piemonte. Sulla Casa Parrocchiale sono ammessi i seguenti interventi: – manutenzione ordinaria e straordinaria; – ristrutturazione interna senza alterazione dei volumi esterni esistenti. Il giardino interno della Casa Parrocchiale è soggetto a vincolo ai sensi dell’art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Sull’intero complesso sono ammessi interventi di adeguamento alle norme di sicurezza vigenti.					
(2) La Provincia di Torino indica il percorso della “ciclostrada della Stura di Lanzo” sul sedime di via Della Parrocchia.					
(3) Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L’innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall’art. 7 N.d.A. vincolando la quota di calpestio del piano terreno a mt 0,5-1 dal piano strada. Attenersi alle prescrizioni dell’art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 35 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.					

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZIO <b>Ubicazione:</b> VIALE DELLA RIMEMBRANZA		<b>S.4</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> CIMITERO, PARCHEGGIO	(1)	P.R.G. VIGENTE  VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	mq        – mq        5.440 mq        – –	mq        – mq        11.100 mq        1.100 1/10
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N°        – mt        – –	N°        – mt        5,00 –
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	permesso di costruire e/o D.I.A.	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. comunale Ritano) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt        – mt        – mt        – mt        – mt        – mt        –	mt        – mt        – mt        12,50 mt        – mt        – mt        –
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt        – mt        –	mt        – mt        –
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC	Art. 15	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>	(2)	Cl. II.1-III.a
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Il P.R.G. prevede: – l'allargamento della sede stradale a mt 6,00; – la formazione di aree di parcheggio da realizzare con interposizione di alberi ad alto fusto sia in fregio all'ingresso principale con disposizione a fascia, della profondità di mt 10,00, che lungo il lato sud dei manufatti del cimitero. (2) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 61 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Area abolita a seguito di permuta per ampliamento area cimiteriale.

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZIO <b>Ubicazione:</b> IN FREGIO ALLA CIRCONVALLAZIONE		<b>S.5</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> VERDE E PARCHEGGIO	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	mq      – mq      2.200 mq      – mq      –	
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N°      – mt      – mt      –	
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	Concessione e/o autorizzazione	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. comunale Ritzano) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt      20,00 mt      – mt      12,50 mt      – mt      7,50 mt      –	
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt      – mt      –	
<b>6. Note e prescrizioni specifiche:</b> 1. È prescritta la piantumazione di essenze alberate.		



Identificazione Area: SERVIZIO		S.6*	
Ubicazione: VIALE DELLA RIMEMBRANZA (PROSEGUIMENTO)			
Destinazioni previste dal P.R.G.: CENTRO SPORTIVO E ANNESSE AREE DI PARCHEGGIO	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq – mq 17.400 mq – –	mq 17.400 mq – mq – –
2. Parametri caratteristici per l’edificazione a. tipologia (manufatti e attrezzature destinate alle diverse attività) b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(2)	N° – mt – –	N° 2 mt 9,00 1/6
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d’acqua (c. comunale Ritano) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt 15,00 mt 12,50 mt – mt 12,00 mt –	mt – mt 15,00 mt 12,50 mt – mt 12,00 mt 10,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt –	mt – mt 7,50
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(3)	Cl. II.1-III.a	
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) La Variante Generale al P.R.G. prevede la viabilità di accesso sui lati nord e sud con sedimi da mt 7,50. Gli interventi edificatori dovranno distare: – dal ciglio della strada di accesso situata a nord mt 15,00; – dal ciglio degli altri accessi mt 10,00. Il P.R.G. prevede la formazione di fasce verdi alberate attrezzate e di aree di parcheggio attestate sulla viabilità di accesso. È prescritta la piantumazione di essenze alberate purché compatibili con le attrezzature e le aree di gioco. (2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell’art. 62 N.d.A. (3) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 61 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * Area oggetto di parziale reiterazione del vincolo per la parte ancora da acquisire al demanio comunale.			

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZIO <b>Ubicazione:</b> CONCENTRICO CON ACCESSO IN PROSSIMITÀ DELLA CAPPELLA DI S. ROCCO		<b>S.7</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> VERDE ATTREZZATO, SPORT (1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	mq – mq 3.000 mq – –	mq – mq 3.000 mq 219 mq 1/14
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia: isolata, sopraelevazione b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° – mt – N° –	N° 2 mt 7,50 1/3
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	permesso di costruire e/o D.I.A.	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. del Molino arginato) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(2) mt – mt – mt 15,00 mt – mt 5,00 mt –	mt – mt 5,00 mt 5,00÷12,50 mt 5,00 mt 5,00 mt 5,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	mt – mt –	mt – mt 4,00
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a AM	Art. 15 Artt. 15.4.3 - 15.4.4 Art. 68	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>	(3)	Cl. II.2-III.a IIIb3
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) È prescritta la piantumazione di essenze alberate purché compatibili con le attrezzature e le aree di gioco. (2) Nel tratto incluso nella delimitazione della classe III.a mt 12,50. (3) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Sono ammessi locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 23 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZIO <b>Ubicazione:</b> VIA MATHI		<b>S.8</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> VERDE ATTREZZATO - PARCHEGGI	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	(2)	mq      – mq      1.660 mq      – –	mq      2.780 mq      1.990 mq      – –
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N°      – mt      – –	N°      – mt      – –
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		permesso di costruire e/o D.I.A.	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt      – mt      – mt      – mt      – mt      – mt      –	mt      – mt      – mt      – mt      – mt      – mt      –
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt      – mt      –	mt      – mt      –
<b>6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(3)	Cl. I
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) L'area è conformata a fascia della profondità di mt 15,00 in fregio alla via S. Michele, che deve essere dismessa alla P.A. contestualmente alla attuazione degli interventi previsti dal Piano per le aree Ce.3 e C.5. (2) Area oggetto di rettifica di delimitazione per inclusione di fascia a servizi realizzata con P.E.C. (ex Ce.3 ora C.31). (3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 9 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZIO			S.9	
Ubicazione: VIA CORIO IN FREGIO ALL'AREA C.25				
Destinazioni previste dal P.R.G.: VERDE ATTREZZATO PARCHEGGIO AUTOVETTURE		(1) (2)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici				
a. Superficie territoriale (st)		mq	–	mq –
b. Superficie fondiaria (sf)		mq	1.360	mq 1.360
c. Superficie coperta esistente		mq	–	mq –
d. Rapporto di copertura esistente			–	–
2. Parametri caratteristici per l'edificazione				
a. tipologia				
b. numero massimo piani fuori terra		N°	–	N° –
c. altezza massima		mt	–	mt –
d. rapporto di copertura			–	–
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt	–	mt –
– comunali		mt	–	mt –
b. minime da canali o corsi d'acqua (c. comunale Ritano)		mt	12,50	mt 12,50
c. minime dai confini di proprietà		mt	–	mt –
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	–	mt –
e. minime tra i fabbricati		mt	–	mt –
5. Distanze recinzioni				
a. minime dai cigli delle strade:				
– provinciali		mt	–	mt –
– comunali		mt	–	mt –
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(3)	Cl. II.2-III.a	
7. Note e prescrizioni specifiche:				
(1) L'area è conformata a fascia della profondità di mt 10,00 in fregio alla via Corio.				
(2) La Provincia di Torino indica il percorso della “ciclostrada della Stura di Lanzo” sul sedime di via Corio.				
(3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 31 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.				

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZIO <b>Ubicazione:</b> FRAZIONE BETTOLA		<b>S.10*</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> VERDE ATTREZZATO - PARCHEGGIO AUTOVETTURE	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq            – mq        1.360 mq            – –	mq            – mq        1.360 mq            – –
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N°            – mt            – –	N°            – mt            – –
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	permesso di costruire e/o D.I.A.		
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. demaniale del campo militare d'istruzione) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt            – mt            – mt        15,00 mt            – mt            – mt            –	mt            – mt            – mt        15,00 mt            – mt            – mt            –
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt            – mt            –	mt            – mt            –
<b>6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(2)	Cl. II.1-IIIa
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) L'area è interessata da due serbatoi della rete dell'acquedotto per cui eventuali interventi saranno consentiti in virtù delle fasce di rispetto indicate. (2) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 39 sia in sede di approfondimento di indagini che geoapplicativa. * Area soggetta a reiterazione di vincolo.			

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZIO <b>Ubicazione:</b> FRAZIONE VIGNA		(1)	<b>S.11 *</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> VERDE ATTREZZATO - PARCHEGGI	(2)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq            – mq        2.975 mq            – –	mq            – mq        3.180 mq            – –
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N°            – mt            – –	N°            – mt            – –
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		permesso di costruire e/o D.I.A.	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt            – mt            – mt            – mt            – mt            – mt            –	mt            – mt            – mt            – mt            – mt            – mt            –
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt            – mt            –	mt            – mt            –
<b>6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(3)	Cl. II.1
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Sono state apportate a seguito di accoglimento di osservazioni lievi rettifiche alla delimitazione dell'area che interessano le aree C.17 e D.2. (2) L'area è costituita da una fascia perimetrale disposta lungo il confine tra le aree C.17 e D.2 atta a formare un filtro verde tra le residenze ed i complessi produttivi. In tale area è prescritta la piantumazione di essenze alberate con formazione di percorsi pedonali e spazi di sosta da realizzare contestualmente agli interventi insediativi. (3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 43 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. Le stesse prescrizioni valgono per l'area Vp.1 adiacente (Art. 51 bis N.d.A.). * Area soggetta a reiterazione di vincolo.			

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZIO <b>Ubicazione:</b> BORGATA MACIURLAT		<b>S.12*</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> VERDE ATTREZZATO - PARCHEGGI	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	(1)	mq – mq 2.000 mq – –	mq 2.000 mq 1.590 mq – –
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N° – mt – –	N° 1 mt 4,00 1/40
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	permesso di costruire e/o D.I.A.		
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(2)	mt 15,00 mt 10,00 mt – mt – mt 7,50 mt –	mt 15,00 mt 10,00 mt – mt – mt 7,50 mt –
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt –	mt – mt –
<b>6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(3)	Cl. II.1
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Essendo a cavallo della strada per Cuornè, ne include, sotto il profilo territoriale, il sedime stradale. (2) L'area è soggetta a servitù dell'elettrodotto. (3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 56 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * Area soggetta a reiterazione di vincolo.			

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZIO <b>Ubicazione:</b> CONCENTRICO		<b>S.13</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> SCUOLA MATERNA	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq      – mq      1.600 mq      – –	mq      – mq      1.600 mq      280 1/6
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia: nel rispetto delle prescrizioni ministeriali b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura		N°      – mt      – N°      –	N°      2 mt      7,50 1/4
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		permesso di costruire e/o D.I.A.	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. del Molino arginato) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt      – mt      – mt      – mt      – mt      7,50 mt      –	mt      – mt      10,00 mt      – mt      7,50 mt      7,50 mt      5,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt      – mt      3,00	mt      – mt      3,50
<b>6. Interventi ammessi sugli edifici esistenti</b> MO - MS - RRC RE - RE.a		Art. 15 Artt. 15.4.1 - 15.4.4	
<b>7. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(2)	Cl. II.2-IIIa IIIb2-IIIb4
<b>8. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Sono ammessi i seguenti interventi: – adeguamento alle norme di sicurezza; – ampliamento e/o sopraelevazione nel rispetto dei parametri per le costruzioni scolastiche ai sensi del D.M. 18 dicembre 1975 e s.m.i. (2) Sono ammessi i locali e/o manufatti interrati. L'innalzamento del piano di campagna è ammesso nei limiti fissati dall'art. 7 N.d.A. con rilevato minimo di mt 0,5. Attenersi alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. e della scheda di idoneità geologica N° 21 sia in sede di approfondimento di indagine che geapplicativa.			



Identificazione Area: SERVIZIO		S.14	
Ubicazione: VIA NOLE - VIA MONVISO IN FREGIO ALL'AREA C.28			
Destinazioni previste dal P.R.G.: VERDE ATTREZZATO PARCHEGGIO AUTOVETTURE	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente			mq — mq 600 mq — —
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			N° — mt — —
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati			mt — mt — mt — mt — mt — mt —
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali			mt — mt —
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(2)	Cl. II.2-IIIa
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) L'area è conformata a fascia, della profondità di mt 3,50 in fregio alla via Monviso e mt. 4,00 in fregio alla via Nole. (2) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 10 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZIO <b>Ubicazione:</b> V.LE RIMEMBRANZA		<b>S.15</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> VERDE ATTREZZATO PARCHEGGIO AUTOVETTURE	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	(2)		mq 1.560 mq 1.040 mq – –
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			N° – mt – –
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	(3)		
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati			mt – mt – mt – mt – mt – mt –
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali			mt – mt –
<b>6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(3)	Cl. II.2-III.a
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) L'area è costituita da una fascia disposta lungo il nuovo asse viario, atta a formare un filtro verde tra le residenze e l'ambito cimiteriale, essendo all'interno della fascia di rispetto. In tale area è prescritta la piantumazione di essenze alberate con formazione di percorsi pedonali e spazi di sosta da realizzare contestualmente agli interventi insediativi (ved. All. 7: sez. n-n). (2) L'area include la nuova viabilità di accesso all'area Ce.6. (3) L'area è inedificabile in quanto si trova in classe III.a. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 33 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZIO PRIVATO			Sp.1		
Ubicazione: ALTOPIANO DELLA VAUDA in fregio alla strada provinciale Cirié-Corio					
Destinazioni previste dal P.R.G.: STAZIONAMENTO ROULOTTES E CAMPERS (1)		P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE	
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale (st)		mq 9.100		mq 9.100	
b. Superficie fondiaria (sf)		mq –		mq –	
c. Superficie coperta esistente		mq –		mq –	
d. Rapporto di copertura esistente		–		–	
2. Parametri caratteristici per l’edificazione					
a. tipologia: isolata		N° 1		N° 1	
b. numero massimo piani fuori terra		mt 3,50		mt 3,50	
c. altezza massima		–		–	
d. rapporto di copertura (2) (3)					
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.			
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt 20,00		mt 20,00	
– comunali		mt –		mt –	
b. minime da canali o corsi d’acqua		mt –		mt –	
c. minime dai confini di proprietà		mt 10,00		mt 10,00	
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt 10,00		mt 10,00	
e. minime tra i fabbricati		mt 5,00		mt 5,00	
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali (4)		mt 15,00		mt 15,00	
– comunali		mt –		mt –	
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(5)		Cl. II.1-III.a	
7. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) La viabilità di accesso alla Strada Provinciale n. 22 deve essere preventivamente autorizzata dalla Provincia di Torino. È ammessa lungo il perimetro di delimitazione dell’area, la formazione di barriera costituita da siepe sempreverde continua dell’altezza minima di mt 2,50. Recupero ambientale mediante messa a dimora di essenze alberate autoctone di alto fusto interposte alle aree di parcheggio.					
(2) Superficie coperta massima mq 60. Riferirsi all’art. 54 delle N.d.A.					
(3) Sono ammesse coperture leggere di protezione dei mezzi in stazionamento dell’altezza massima di mt 3,00.					
(4) Previa verifica con il Settore Viabilità della Provincia di Torino.					
(5) La parte di area delimitata in Classe III.a è inedificabile. Riferirsi alla scheda di idoneità geologica N° 63.					

<b>Identificazione Area:</b> IMPIANTO SPORTIVO PRIVATO <b>Ubicazione:</b> ALTOPIANO DELLA VAUDA - Fraz. Maciurlat			<b>Sp.2</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> AVIO - SUPERFICIE PER IL VOLO ULTRALEGGERO A MOTORE (1)		P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE	
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq 22.640 mq – mq – –	mq 22.640 mq – mq – –	
<b>2. Parametri caratteristici per l’edificazione</b> a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura (2)		N° 1 mt 3,50 1/20	N° 1 mt 3,50 1/20	
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione</b>		permesso di costruire e/o D.I.A.		
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d’acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt 10,00 mt – mt 10,00 mt 10,00 mt 5,00	mt – mt 10,00 mt – mt 10,00 mt 10,00 mt 5,00	
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali o private di uso pubblico (3)		mt – mt 3,00	mt – mt 3,00	
<b>6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(4)	Cl. II.1-III.a	
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) Riferirsi all’art. 54 delle N.d.A. (2) Di cui non oltre il 10% da destinare a locali di uso gestionale e di servizio (ufficio, bar-ristoro, spogliatoi e servizi, alloggio custode, etc.). (3) In corrispondenza della viabilità di accesso sono previsti arretramenti compatibili con la formazione dei parcheggi. (4) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Riferirsi alla scheda di idoneità geologica N° 64.				

Accorpamento alle aree C17 s S11 a seguito di accoglimento di osservazione.

Identificazione Area: SERVIZIO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI				Sd.1	
Ubicazione: BORGATA VIGNA					
Destinazioni previste dal P.R.G.:		(1)	P.R.G.	VARIANTE	
PARCHEGGI,			VIGENTE	GENERALE	
VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE				(2)	
PERTINENTI L'AREA ARTIGIANALE D.2					
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale (st)		mq	–	mq	–
b. Superficie fondiaria (sf)		mq	624	mq	624
c. Superficie coperta esistente			–	mq	–
d. Rapporto di copertura esistente			–		–
2. Parametri caratteristici per l'edificazione					
a. tipologia					
b. numero massimo piani fuori terra		N°	–	N°	–
c. altezza massima		mt	–	mt	–
d. rapporto di copertura			–		–
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.			
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt	–	mt	–
– comunali		mt	–	mt	–
b. minime da canali o corsi d'acqua		mt	–	mt	–
c. minime dai confini di proprietà		mt	–	mt	–
d. minime dai confini di zona P.R.G.		mt	–	mt	–
e. minime tra i fabbricati		mt	–	mt	–
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali		mt	–	mt	–
– comunali		mt	–	mt	–
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		Cl. II			
7. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) Proseguimento area filtro avente le stesse caratteristiche descritte alla tab. 72 per l'area S.11.					
È prescritta la piantumazione di essenze alberate con formazione di percorsi pedonali e spazi di sosta.					
(2) Progetto preliminare adottato con Delib. C.C. N° 19 del 28 settembre 2005.					

Accorpamento all'area D.3 (ved. tab. 56)

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI <b>Ubicazione:</b> BORGATA VIGNA		<b>Sd.2</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> PARCHEGGI, VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE PERTINENTI L'AREA ARTIGIANALE D.3	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	mq — mq 2.300 mq	
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	N° — mt — —	
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	concessione e/o autorizzazione	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	mt — mt — mt — mt — mt — mt —	
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali	mt — mt —	
<b>6. Note e prescrizioni specifiche:</b> 1. L'area, con le relative attrezzature, dovrà essere realizzata contestualmente agli interventi insediativi sull'area D.3.		

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI <b>Ubicazione:</b> BORGATA VIGNA - ZONA FORNACE		<b>Sd.3*</b>	
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> PARCHEGGI, VERDE, ATTREZZATURE SPORTIVE E VARIE (v. art. 21 L.R. N. 56/77) PERTINENTI LE AREE ARTIGIANALI D.2, D.3, De.1 e D.4 parte	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente	(2)	mq 7.600 mq 7.060 mq – –	mq 23.880 mq 22.760 mq – –
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(3)	N° – mt – –	N° 2 mt 7,50 1/12
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>		permesso di costruire e/o D.I.A.	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (torrente Fisca) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati	(4)	mt – mt 15,00 mt 25,00 mt – mt – mt –	mt – mt 15,00 mt 25,00 mt 10,00 mt 15,00 mt 10,00
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali	(5)	mt – mt –	mt – mt 7,50
<b>6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>		(6)	Cl. II-III.a
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) L'area è interessata dalla canalizzazione dell'acquedotto Sud-canavese con relativo manufatto partitore. (2) L'area è stata incrementata dalla ex-area De.3 che risulta soppressa e ha ceduto una parte di terreno all'area D.4 in quanto facente parte della stessa proprietà. (3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (4) È prevista la regolarizzazione degli argini e la formazione di filare alberato. (5) Formazione di fascia verde alberata e parcheggio autoveicoli (ved. All.15: sez. r-r). (6) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 45 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa. * Area soggetta a parziale reiterazione del vincolo.			

Identificazione Area: SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		Sd.4	
Ubicazione: IN FREGIO AL CANALE DEMANIALE			
Destinazioni previste dal P.R.G.: PARCHEGGI, VERDE, ATTREZZATURE SPORTIVE E VARIE (v. art. 21 L.R. N. 56/77) PERTINENTI L'AREA INDUSTRIALE D.4	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq – mq 10.000 mq – –	mq – mq 10.000 mq – –
2. Parametri caratteristici per l'edificazione a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(2)	N° – mt – –	N° 2 mt 7,50 1/10
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione		permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d'acqua (c. demaniale del campo militare d'istruzione) c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt – mt 10,00 mt 15,00 mt – mt – mt –	mt – mt 10,00 mt 15,00 mt 10,00 mt 10,00 mt 7,50
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali		mt – mt –	mt – mt 5,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(2)	Cl. II.1-III.a
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) La parte di area esterna alla recinzione del complesso produttivo dovrà essere ulteriormente attrezzata contestualmente agli eventuali interventi di ampliamento e/o ristrutturazione. È prescritta la formazione di una cortina verde formata da essenze alberate disposte a fascia e/o a macchia. (2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (3) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile. Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 41 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			



Identificazione Area: SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI			Sd.5		
Ubicazione: IN FREGIO ALLA PROVINCIALE CORIO-CIRIÉ					
Destinazioni previste dal P.R.G.: PARCHEGGI, VERDE, ATTREZZATURE SPORTIVE E VARIE (v. art. 21 L.R. N. 56/77) PERTINENTI L'AREA ARTIGIANALE D.5		(1)	P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale (st)			mq	–	mq –
b. Superficie fondiaria (sf)			mq	4.125	mq 4.810
c. Superficie coperta esistente			mq	–	mq –
d. Rapporto di copertura esistente				–	–
2. Parametri caratteristici per l'edificazione					
a. tipologia			N°	–	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra					
c. altezza massima			mt	–	mt 7,50
d. rapporto di copertura				–	1/10
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione			permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali			mt	–	mt 5,00
– comunali			mt	–	mt –
b. minime da canali o corsi d'acqua			mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà			mt	–	mt 5,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.			mt	–	mt 5,00
e. minime tra i fabbricati			mt	–	mt 7,50
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:					
– provinciali			mt	–	mt 3,00
– comunali			mt	–	mt –
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(2)	Cl. II.1		
7. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) È prescritta la formazione di una fascia verde attrezzata costituente filtro di accesso ai parcheggi dalla strada provinciale.					
(2) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 51 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.					

Identificazione Area: SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		Sd.6	
Ubicazione: CONCENTRICO IN ADIACENZA ALL'AREA D.1			
Destinazioni previste dal P.R.G.: PARCHEGGI E VERDE PERTINENTI L'AREA ARTIGIANALE D.1	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici			
a. Superficie territoriale (st)	mq	–	mq 670
b. Superficie fondiaria (sf)	mq	670	mq 600
c. Superficie coperta esistente	mq	–	mq –
d. Rapporto di copertura esistente		–	–
2. Parametri caratteristici per l'edificazione			
a. tipologia			
b. numero massimo piani fuori terra	N°	–	N° –
c. altezza massima	mt	–	mt –
d. rapporto di copertura		–	–
3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali	mt	–	mt –
b. minime da canali o corsi d'acqua	mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà	mt	–	mt –
d. minime dai confini di zona P.R.G.	mt	–	mt –
e. minime tra i fabbricati	mt	–	mt –
5. Distanze recinzioni			
a. minime dai cigli delle strade:			
– provinciali	mt	–	mt –
– comunali	mt	–	mt –
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)	(2)	Cl. II.2-III.a IIIb3	
7. Note e prescrizioni specifiche:			
(1) L'infrastruttura dovrà essere realizzata contestualmente agli eventuali interventi di riordino e/o ampliamento del complesso produttivo esistente unitamente all'accesso da strada pubblica. È prescritta la piantumazione di essenze alberate compatibilmente alle attrezzature restanti da prevedere.			
(2) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 27 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

\* Area soppressa in sede di controdeduzioni al parere regionale

<b>Identificazione Area:</b> SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI <b>Ubicazione:</b> BORGATA MACIURLAT - PROVINCIALE CORIO-CIRIÉ		<b>Sd.7</b>
<b>Destinazioni previste dal P.R.G.:</b> PARCHEGGI, VERDE, ATTREZZATURE SPORTIVE E VARIE (v. art. 21 L.R. N. 56/77) PERTINENTI L'AREA ARTIGIANALE E TERZIARIA Dt.3	(1)	P.R.G. VIGENTE VARIANTE GENERALE
<b>1. Parametri e indici urbanistici</b> a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente		mq — mq 2.120 mq — —
<b>2. Parametri caratteristici per l'edificazione</b> a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura	(2)	N° 1 mt 4,50 1/15
<b>3. Caratteristiche del nulla-osta per l'edificazione</b>	permesso di costruire e/o D.I.A.	
<b>4. Distanze nuove costruzioni:</b> a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali b. minime da canali o corsi d'acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati		mt 15,00 mt — mt — mt 7,50 mt 10,00 mt 7,50
<b>5. Distanze recinzioni</b> a. minime dai cigli delle strade: — provinciali — comunali		mt 7,50 mt —
<b>6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)</b>	(3)	Cl. II
<b>7. Note e prescrizioni specifiche:</b> (1) È prescritta, contestualmente agli eventuali interventi sull'area Dt.3, la formazione di una fascia verde attrezzata costituente filtro di accesso ai parcheggi dalla strada provinciale. (2) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell'art. 62 N.d.A. (3) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 53 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.		

Identificazione Area: SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		Sd.8	
Ubicazione: BORGATA VIGNA - Lato nord Area D.3			
Destinazioni previste dal P.R.G.: PARCHEGGI, VERDE E ATTREZZATURE DI SERVIZIO	(1)	P.R.G. VIGENTE	VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici a. Superficie territoriale (st) b. Superficie fondiaria (sf) c. Superficie coperta esistente d. Rapporto di copertura esistente			mq 1.740 mq 1.390 mq – –
2. Parametri caratteristici per l’edificazione a. tipologia: isolata b. numero massimo piani fuori terra c. altezza massima d. rapporto di copertura			N° 1 mt 4,50 1/15
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione	(3)	permesso di costruire e/o D.I.A.	
4. Distanze nuove costruzioni: a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali b. minime da canali o corsi d’acqua c. minime dai confini di proprietà d. minime dai confini di zona P.R.G. e. minime tra i fabbricati			mt – mt 5,00 mt – mt 7,50 mt 7,50 mt 5,00
5. Distanze recinzioni a. minime dai cigli delle strade: – provinciali – comunali			mt – mt 3,00
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(2)	Cl. II.1
7. Note e prescrizioni specifiche: (1) Area soggetta a cambio di denominazione (in origine era compresa nell’Sd.3) a seguito di attuazione di P.E.C. industriale (area ex De.2). L’area è interessata dalla canalizzazione dell’acquedotto Sud-canavese. (2) Attenersi alle prescrizioni della scheda di idoneità geologica N° 44 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.			

Identificazione Area: SERVIZIO PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE			F		
Ubicazione: ALTOPIANO DELLA VAUDA					
Destinazioni previste dal P.R.G.: AREA CONSORTILE PER SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI		(1) (2)  (6)	P.R.G. VIGENTE		VARIANTE GENERALE
1. Parametri e indici urbanistici					
a. Superficie territoriale (st)			mq	132.952	mq 132.952
b. Superficie fondiaria (sf)			mq	131.692	mq 131.692
c. Superficie coperta esistente			mq	–	mq –
d. Rapporto di copertura esistente				–	–
2. Parametri caratteristici per l’edificazione					
a. tipologia: isolata		(3)	N°	2	N° 2
b. numero massimo piani fuori terra			mt	10,00	mt 10,00
c. altezza massima				1/25	1/25
d. rapporto di copertura					
3. Caratteristiche del nulla-osta per l’edificazione		(4)	permesso di costruire e/o D.I.A.		
4. Distanze nuove costruzioni:					
a. minime dai cigli delle strade:			mt	–	mt –
– provinciali			mt	10,00	mt 10,00
– comunali			mt	–	mt –
b. minime da canali o corsi d’acqua			mt	–	mt –
c. minime dai confini di proprietà			mt	15,00	mt 15,00
d. minime dai confini di zona P.R.G.			mt	15,00	mt 15,00
e. minime tra i fabbricati			mt	10,00	mt 10,00
5. Distanze recinzioni					
a. minime dai cigli delle strade:			mt	–	mt –
– provinciali			mt	5,00	mt 5,00
– comunali					
6. Prescrizioni Carta di Sintesi Geomorfologica (Art. 52 N.d.A.)		(5)	Cl. II.1-III.a		
7. Note e prescrizioni specifiche:					
(1) La Variante Generale al P.R.G. recepisce lo spostamento di una strada vicinale esistente conseguente l’ampliamento dell’area.					
(2) È prescritta, lungo il perimetro di delimitazione dell’area, la formazione, all’interno dell’area stessa, di una cortina-filtro della profondità di mt 15,00 costituita da essenze alberate di alto fusto.					
(3) I locali interrati sono soggetti alle prescrizioni dell’art. 62 N.d.A.					
(4) V. art. 49 N.d.A.					
(5) La parte di area delimitata in classe III.a è inedificabile.					
Attenersi alle prescrizioni delle schede di idoneità geologica N° 58-59 sia in sede di approfondimento di indagine che geoapplicativa.					
(6) Lungo il perimetro di delimitazione dell’area è istituita una fascia di rispetto di mt 100.					

## ALLEGATI

**Sezioni tipiche assi viari**